

闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培  
训实训基地）四期 B 地块图审单位

招标编号： E3508010801800993001

# 招 标 文 件

招标人：闽西职业技术学院

招标代理机构：卓知项目管理顾问有限公司

2023 年 08 月 28 日

# 目录

第一部分 招标公告 .....	3
第二部分 投标须知 .....	5
第三部分 投标、开标、评标办法和标准 .....	19
第四部分 合同格式及主要条款 .....	24
第五部分 投标文件格式 .....	30
1. 投标函 .....	29
2. 投标人承诺函 .....	30
3. 法定代表人授权书 .....	31
4. 资格证明文件 .....	32
5. 服务收费报价函 .....	35
6. 投标保证金有关单据扫描件 .....	36
7. 其他材料 .....	37

# 第一部分 闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位 招标公告

招标编号：E3508010801800993001

闽西职业技术学院将本次的闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位，通过公开招标方式选定 1 名合格投标人为闽西职业技术学院提供咨询服务，招标项目信息如下：

## 一、项目概况

1.1. 招标项目名称：闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位；

1.2. 招标范围和内容：闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位，按照有关法律、法规，对勘察报告及施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。工程勘察报告及施工图审查服务具体内容以招标人实际委托为准。

1.3. 工程规模：本项目主要建设内容为一幢食堂及师生活动用房，新建总建筑面积约 23533 平方米。项目总投资额约 9217 万元。勘察钻孔总深度约 1200 米，工程勘察费用暂估约人民币 13.2 万元（含税价）。

1.4. 项目建设地点：新罗区曹溪街道闽大路 8 号。

1.5. 服务期限：完成闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块勘察报告及施工图审查服务工作为止。

1.6. 服务费：约 11 万元。具体服务费参照《福建省建筑工程施工图审查收费意见》（闽设协【2015】16 号）规定的收费标准的 80% 计算。

## 二、申请人资信及业绩要求：

2.1. 具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的合格有效的房屋建筑工程施工图审查机构一类资质（提供有效的资质证书扫描件并加盖投标人单位公章）。

2.2. 审查人员符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等要求。

2.3. 本项目不接受联合体投标。

## 三、获取招标资料办法：

3.1. 凡有意参加投标者，请于 2023 年 08 月 29 日 00:00:00 至开标截止时间前通过龙岩市公共资源交易中心（<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>）采取无记名方式免费下载电子招标文件等相关资料。本招标项目电子招标文件使用新点投标文件制作软件（福建版）打开。

## 四、评标办法：简易评标法。

## 五、文件的递交及截止时间

5.1 开标时间：2023 年 09 月 18 日 08 时 30 分；

5.2 投标文件提交的截止时间：2023 年 09 月 18 日 08 时 30 分；

5.3 投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台，投标文件提交截止时间（即开标时间），招标代理在线获取参与本项目投标的投标人信息，投标人信息获取完毕后进入投标人解密环节，在开始解密时间起 60 分钟内在线进行电子投标文件的解密操作。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，未在规定时间内解密，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。

## 六、投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间：投标截止时间前。

6.2. 投标保证金提交的金额：贰仟人民币。

6.3. 投标保证金提交的方式：投标保证金以银行转账或电汇、银行保函、担保保函、投标保证保险等形式提交（投标保证金提交形式以投标须知前附表规定为准）。

## 七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在龙岩市公共资源交易中心（<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>）及福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/>）上发布。

## 八、联系方式

招标人：闽西职业技术学院

地址：福建省龙岩市新罗区曹溪中路 5 号，邮编：364000

电子邮箱：3504360169@qq.com

电话：0597-2770015，传真：/

联系人：李老师

招标代理机构：卓知项目管理顾问有限公司

地址：龙岩市新罗区龙岩大道 383 号万阳城国际商贸中心 B 栋 1 梯 1802，邮编：364000

电子邮箱：xmly22@163.com

电话：0597-2291138，传真：0597-2291138

联系人：曾宏伟、张施、曾艳萍

招标投标交易场所名称：龙岩市公共资源交易中心

地址：龙岩市新罗区龙岩大道 388 号万宝广场 B 地块 B1 楼 5 层

2023 年 08 月 28 日

## 第二部分 投标须知

### 投标须知

项号	条款名称	编列内容
1	招标人和招标代理机构	<p>招标人：闽西职业技术学院 地址：龙岩市新罗区曹溪中路 5 号 联系人：李老師 电话：0597-2770015</p> <p>招标代理机构：卓知项目管理顾问有限公司 地址：龙岩市新罗区龙岩大道 383 号万阳城国际商贸中心 B 栋 1 梯 1802 联系人：曾宏伟、张施、曾艳萍、谢泽鋒 电话：0597-2291138</p>
2	本招标项目名称、招标编号和标段划分（如果有）	<p>招标项目名称：<u>闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位</u></p> <p>招标编号：E3508010801800993001</p> <p>标段划分：<u>不适用</u></p> <p>招标人允许投标人提出资格审查申请的标段数量：<u>不适用</u></p>
3	工程建设地点	新罗区曹溪街道闽大路 8 号
4	招标内容及范围	闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位，按照有关法律、法规，对勘察报告及施工图涉及公共利益、公众安全和工程建设强制性标准的内容进行审查。工程勘察报告及施工图审查服务的具体内容以招标人实际委托为准。
5	服务期限	完成闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块勘察报告及施工图审查服务工作为止。
6	是否采用电子招投标	本招标项目 <u>采用</u> 电子招投标
7	联合体	本项目 <u>不接受</u> 联合体投标
8	资格审查方式	本项目采用 <u>资格后审</u> 方式对投标人进行资格审查。
9	合格投标人资格条件	<p>投标人应满足以下条件：</p> <p>1. 具备独立法人资格，具备建设行政主管部门颁发的合格有效的房屋建筑工程施工图审查机构一类资质（提供有效的资质证书扫描件并加盖投标人单位公章）。</p> <p>2. 审查人员符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等要求。</p>

		3. 本项目不接受联合体投标。
10	踏勘现场	招标人 <u>不组织</u> 踏勘现场。
11	投标预备会	招标人 <u>不召开</u> 投标预备会。
12	投标人提出问题的截止时间	<u>   /   </u> （适用于召开投标预备会的项目）
13	招标人书面澄清的截止时间	<u>   /   </u> （适用于召开投标预备会的项目）
14	分包	■ 不允许
15	偏离	■ 不允许
16	投标人要求澄清招标文件的截止时间及提交方式	<p>投标人要求澄清招标文件的截止时间为 <u>2023</u> 年 <u>09</u> 月 <u>01</u> 日 <u>17</u> 时 <u>00</u> 分。投标人要求澄清招标文件的材料提交方式为 <u>   b   </u>：</p> <p>a 记名方式，适用于采用记名方式或持投标邀请书购买招标文件的项目。</p> <p>b 无记名方式，适用于采用电子招投标的或采用无记名方式购买招标文件的项目。投标人应通过该项目发布招标公告（投标邀请书）的媒介进行提交或者以不署名、不盖章（但应标明招标项目名称、招标编号和日期）的书面形式（包括信函、电报、传真等可以有形地表现所载内容的形式，下同）提交给招标人或招标代理机构。</p>
17	投标截止时间	投标文件提交截止时间： <u>2023</u> 年 <u>09</u> 月 <u>18</u> 日 <u>上午 08 时 30 分</u> （北京时间）
18	招标人对招标文件的澄清或者修改	<p>1.招标人对招标文件澄清或者修改内容的通知方式为 <u>b</u>：</p> <p>a 采用记名方式或持投标邀请书购买招标文件的项目，招标人将以书面形式通知所有获取招标文件的投标人。</p> <p>b 采用电子招投标的或采用无记名方式购买招标文件的项目，招标人将通过该招标项目发布招标公告（投标邀请书）的媒介进行发布。</p> <p>2.投标人领取招标文件澄清或者修改内容的方式为 <u>b</u>：</p> <p>a 采用记名方式或持投标邀请书购买招标文件的项目，招标人传真给已购买招标文件的投标人或者投标人通过该项目发布招标公告（投标邀请书）的媒介进行下载。投标人需要原件的，在投标截止日期前向招标人或者招标代理机构领取。</p> <p>b 采用电子招投标的或采用无记名方式购买招标文件的项目，投标人应通过该项目发布招标公告（投标邀请书）的媒介进行下载。</p>
19	技术文件	本招标项目招标人 <u>不要求</u> 投标人提交技术文件。
20	投标有效期	投标截止期后 <u>90</u> 日历天。
21	投标保证金	1、投标保证金金额：2000 元人民币；

		<p>2、投标保证金形式：以下形式之一提交。</p> <p>①现金形式：应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明（招标项目编号），如因投标人汇款凭证未注明招标项目编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号应与投标保证金转账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>投标保证金银行账号：  开户银行：建设银行龙岩分行  账户名称：龙岩市公共资源交易中心有限公司  账 号：6232811880000034287  或  开户银行：兴业银行龙岩分行营业部  账户名称：龙岩市公共资源交易中心有限公司  账 号：171100100100427725018676  银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。</p> <p>利息部分应出具发票的类型为：税务发票</p> <p>②银行保函形式：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行公司开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。</p> <p><b>投标人向商业银行缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到商业银行账户，并应在电汇或银行转账单上注明（招标项目编号）。</b>采开具保函费用由投标人自理。</p> <p>③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到工程担保公司开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。</p> <p><b>投标人向工程担保公司缴交的保函费用，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到担保公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明（招标项目编号）。</b>开具保函费用由投标人自理。</p> <p>④保险公司出具的投标保证保险形式：  <u>（投标保证保险应为先行赔付、后续追偿的见索即付保单。保险条</u> </p>
--	--	---

	<p>款须经中国银保监会或原中国保监会批准或备案。))。</p> <p>投标人向保险公司缴交的保费，应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式汇到保险公司账户，并应在电汇或银行转账单上注明_____（招标项目编号）。开具保证保险的费用由投标人自理。</p> <p>2.3、投标保证金证明材料提交形式：</p> <p>①如采用现金形式：提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。</p> <p>②如采用投标保函（银行保函或担保保函或保证保险）形式：提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，以及提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。投标保函采用电子保函形式，且应满足（一）开展电子投标保函业务的金融机构应按照《福建省公共资源交易电子保函文件格式标准》生成电子投标保函，如实记录保函相关信息。（二）在龙岩市公共资源电子交易平台开展电子投标保函业务的金融机构应按照《福建省公共资源交易电子保函对接服务平台对接接口、数据规范》的要求，及时升级改造系统，完成与龙岩市公共资源电子交易平台的电子投标保函数据对接。（三）各金融机构提供的电子保函系统要具备、强化电子投标保函验真、在线申请索赔等服务功能，不具备的不得开展任何相关业务。各金融机构应当及时将赔付情况通过龙岩市公共资源电子交易平台向福建省公共资源交易电子公共服务平台电子保函对接服务平台对接，确保数据及时、准确、完整反馈。（四）各金融机构存在《龙岩市公共资源交易管理办公室关于开展龙岩市公共资源交易电子保函对接工作的通知》（龙公管办〔2020〕8号）规定的拒绝受理电子保函服务对接申请情形之一的，不得在龙岩市公共资源电子交易平台提供电子投标保函服务。（五）根据中国银保监会办公厅《信用保险和保证保险业务监管办法》的要求，我厅制定的现行标准招标文件中删除投标保证保险（凭证）及其他保证保险（凭证），不再将投标人提供投标保证保险凭证作为实质性要求，招标人在编制招标文件时应予以相应调整。招标人允许使用投标保证保险的，原则上使用先行赔付、后续追偿的见索即付保单。招标人应当在招标文件中明确投标保证保险的具体事项并作为实质性要求，投标人应当予以响应。（六）投标人存在招标文件规定的投标保证金不予退还情形的，招标人应当不予退还。所涉及的投标人采用投标保函的，金融机构应当配合招标人按照投标保函的约定履行合同义务。金融机构不配合招标人履行合同义务的，各级招投标监管部门将予以曝光并将信息通过省公共资源交易电子行政监督平台向社会公开，同时取消其龙岩市公共资源电子交易平台提供电子投标保函服务的资格。</p> <p>③我市已推行电子投标保函，本项目不得使用纸质保函。</p> <p>2、投标保证金证明材料提交形式：</p> <p>①采用现金形式：提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单</p>
--	--



		<p>位电子印章，作为资格文件的组成部分。</p> <p>②采用投标保函（银行保函或担保保函或保证保险）形式：<b>提交电汇或银行转账单的扫描件并加盖投标人单位电子印章，以及提交保函开立人出具的加盖保函开立人公章（或保函开立人依法刻制并授权用于投标保函业务的专用章）的到账证明扫描件并加盖投标人单位电子印章，作为资格文件的组成部分。</b>投标保函采用电子保函形式，且应满足（一）开展电子投标保函业务的金融机构应按照《福建省公共资源交易电子保函文件格式标准》生成电子投标保函，如实记录保函相关信息。（二）在龙岩市公共资源电子交易平台开展电子投标保函业务的金融机构应按照《福建省公共资源交易电子保函对接服务平台对接接口、数据规范》的要求，及时升级改造系统，完成与龙岩市公共资源电子交易平台的电子投标保函数据对接。（三）各金融机构提供的电子保函系统要具备、强化电子投标保函验真、在线申请索赔等服务功能，不具备的不得开展任何相关业务。各金融机构应当及时将赔付情况通过龙岩市公共资源电子交易平台向福建省公共资源交易电子公共服务平台电子保函对接服务平台对接，确保数据及时、准确、完整反馈。（四）各金融机构存在《龙岩市公共资源交易管理办公室关于开展龙岩市公共资源交易电子保函对接工作的通知》（龙公管办〔2020〕8号）规定的拒绝受理电子保函服务对接申请情形之一的，不得在龙岩市公共资源电子交易平台提供电子投标保函服务。（五）根据中国银保监会办公厅《信用保险和保证保险业务监管办法》的要求，我厅制定的现行标准招标文件中删除投标保证保险（凭证）及其他保证保险（凭证），不再将投标人提供投标保证保险凭证作为实质性要求，招标人在编制招标文件时应予以相应调整。招标人允许使用投标保证保险的，原则上使用先行赔付、后续追偿的见索即付保单。招标人应当在招标文件中明确投标保证保险的具体事项并作为实质性要求，投标人应当予以响应。（六）投标人存在招标文件规定的投标保证金不予退还情形的，招标人应当不予退还。所涉及的投标人采用投标保函的，金融机构应当配合招标人按照投标保函的约定履行合同义务。金融机构不配合招标人履行合同义务的，各级招投标监管部门将予以曝光并将信息通过省公共资源交易电子行政监督平台向社会公开，同时取消其龙岩市公共资源电子交易平台提供电子投标保函服务的资格。</p> <p>投标保证金的有关到账证明按《关于闽建筑〔2020〕8号文件有关到账证明事项的通知》（闽建筑函〔2021〕1号）要求执行。</p> <p><b>3、投标保证金有效期：与投标有效期一致。</b></p>
22	备选投标方案	招标人 <b>不接受</b> 投标人提交备选投标方案
23	投标文件份数	按电子投标要求递交电子投标文件，投标人投标时无需提供纸质投标文件，中标人在中标后应根据招标人的要求补交与电子投标文件一致的纸质投标文件正本1份，副本5份，不加密电子文件光盘6份。

24	开标时间、地点和要求	<p>1、电子投标文件提交截止时间：2023 年 09 月 18 日 08 时 30 分</p> <p>2、开标时间：2023 年 09 月 18 日 08 时 30 分</p> <p>投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台，投标文件提交截止时间（即开标时间），招标代理在线获取参与本项目投标的投标人信息，投标人信息获取完毕后进入投标人解密环节，在开始解密时间起 60 分钟内在线进行电子投标文件的解密操作。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，未在规定时间内解密，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。</p> <p>3、开标地点：福建省龙岩市新罗区龙岩大道 388 号万宝广场 B 地块 B1 楼五层龙岩市公共资源交易中心。</p>
25	是否退还投标文件	<p><input checked="" type="checkbox"/> 否</p>
26	评标办法	<p>本招标项目采用的评标办法为：简易评标法</p>
27	是否授权评标委员会确定中标人	<p><input type="checkbox"/> 是</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 否，推荐的中标候选人人数：1 名</p>
28	中标候选人及中标结果公示	<p>公示媒介：龙岩市公共资源交易中心（<a href="https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/">https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/</a>）及福建省公共资源交易电子公共服务平台（<a href="https://ggzyfw.fj.gov.cn/">https://ggzyfw.fj.gov.cn/</a>）</p>
29	履约保证金	<p>履约担保金额：无需提供。</p> <p>履约担保形式：/。</p> <p>履约担保期限：/。</p>
30	签订合同	<p>中标人在收到中标通知书后 10 天内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜，中签单位与招标人签订合同。</p>
31	终止招标	<p>发布终止招标公告（投标邀请书）的媒介为：龙岩市公共资源交易中心（<a href="https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/">https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/</a>）及福建省公共资源交易电子公共服务平台（<a href="https://ggzyfw.fj.gov.cn/">https://ggzyfw.fj.gov.cn/</a>）</p>

32	电子投标文件	<p>电子投标文件编制工具软件名称及版本：<u>新点投标文件制作软件(福建版)</u>，电子投标文件编制工具软件供应商及联系电话：<u>江苏国泰新点软件有限公司 0512-58173200、400-850-3300、0597-2688517。</u></p> <p><b>1、电子招投标基本要求：</b></p> <p>(1) 投标人必须在投标截止时间前网络上传一份加密的后缀名为“.LYTF”格式电子投标文件，开标时使用生成投标文件的单位 CA 数字证书(使用的 CA 证书应为投标人用于加密投标文件的单位 CA 数字证书，否则无法进行电子标书解密，若未按要求提供，造成电子标书无法解密的后果由投标人自行承担)。评委会将对投标人网络上传的电子投标文件进行评审，投标人应按要求网络上传完整的电子投标文件，在网络上传电子投标文件前认真检查投标文件的完整性，上传的电子投标文件内容不全导致其资格条件不符合招标文件要求或不能实质性响应招标文件的将否决其投标。</p> <p>(2) 投标人应按招标文件要求将资格审查文件和商务文件等内容制成一个“.LYTF”格式的投标文件网络上传(注：投标人应将 XML 格式的工程量清单导入到新点投标文件制作软件(福建版)工具中，网络上传后缀名为“.LYTF”格式电子投标文件)。</p> <p><b>2、电子投标文件具体要求：</b></p> <p>(1) <u>如果企业已有企业法定代表人电子印章(法人 CA)等个人 CA 数字证书。在投标文件制作过程中，个人电子印章(有效期内)直接可用于投标文件加盖电子印章，但不能用于最终加密生成投标文件。投标单位只能用单位 CA 数字证书对投标文件加密生成标书上传到系统中，否则开标时无法解密，导致投标失败，由此造成的后果企业自行承担。</u></p> <p>(2) <u>投标人有以下情形之一的投标无效：①投标人电子投标书未在招标文件规定的投标文件提交截止时间内提交到龙岩市公共资源电子交易平台；②因投标人原因，投标人提交的电子投标书未在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间前正确解密的；③电子投标书未按招标文件规定进行电子签章的。</u></p>
----	--------	---

33	其他	<p>1、中标通知书发出后 30 天内，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，招标人可取消其中标资格并没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人应对超过部分予以赔偿，并收其投标保证金。</p> <p>2、本招标文件规定的开标时间遇不可抗力原因或国家政策重大调整造成无法正常开标、评标的，可根据实际情况顺延开标时间或采用其他方式开标、评标。</p> <p>3、投标人的投标报价不得超过最高控制价，否则按无效投标处理。</p> <p>4、根据闽建[2013]4 号文，审查机构按承揽业务地域分 A、B 两类，A 类机构承揽审查业务地域范围在全省不受限制，B 类机构可以承揽所在设区市范围内的审查业务。</p> <p>5、投标人须满足项目所在地行政主管部门的有关规定，如进入福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图审查机构名录。中标人如因不符合项目所在地行政主管部门要求导致本项目无法实施的，取消其中标资格，合同终止，并赔偿因此给招标人造成的损失。</p>
----	----	---

## A 总则

### 1 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本文所叙述的闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位。

2 服务期限：完成闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块勘察报告及施工图审查服务工作为止。

### 3 资质与合格条件的要求

3.1 本次招标项目采取资格后审方式。

3.2 合格投标人的资质条件：详见招标文件。为履行本招标项目合同的目的，投标人必须具有独立法人资格，至少须满足投标须知前附表要求的合格投标人资格条件。为具有被授予合同的资格，投标人应提供符合要求的资格文件，以证明其符合合格投标人资格条件和具有履行合同的能力。为此，所提交的投标文件中应包括投标须知前附表规定的投标人资格条件审查资料。

### 4 投标费用

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不管投标的结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

## **B 招标文件**

### **5 招标文件**

5.1 招标文件由下列内容组成：

第一部分 招标公告

第二部分 投标须知

第三部分 投标、开标、评标办法和标准

第四部分 合同格式及主要条款

第五部分 投标文件格式

5.2 投标人应详细阅读招标文件全部内容。不按招标文件的要求提供投标文件和资料，可能导致投标被拒绝。

5.3 投标人所作的一切有效补充、修改文件，均被视为投标文件不可分割的部分。

### **6 招标文件的澄清**

6.1 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清（答疑）、修改、补充，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清（答疑）、修改、补充，招标人都将通过龙岩市公共资源交易中心（<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>）及福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/>）上公布的形式通知投标人。投标人应将该澄清（答疑）、修改、补充文件作为招标文件的组成部分，具有同等约束作用。

6.2 投标人对本项目的任何疑问都必须于投标人须知前附表规定的截止时间前以书面的形式向招标人及招标代理公司以无记名方式提出（质疑函上应注明招标项目名称及招标编号，但不需要署名投标人名称），若招标代理单位及招标人在规定的时间前未收到任何需要解答的问题，则将视为所有投标人对招标文件及本次招标活动安排无任何疑问。招标人对招标文件的澄清或补充通知通过龙岩市公共资源交易中心（<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>）及福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/>）上公布的形式通知投标人。在投标截止时间前，投标人应随时登入龙岩市公共资源交易中心（<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>）及福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/>）查询有关本项目招标的相关信息，否则由此造成的一切损失，均由投标人自负。

### **7 招标文件的修改**

7.1 在投标截止时间以前，招标人无论出于自己的考虑，还是出于对投标人提问的澄清，均可对招标文件用补充文件的方式进行修改。

7.2 对招标文件的修改，招标人将通过龙岩市公共资源交易中心（<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>）及福建省公共资源交易电子公共服务平台（<https://ggzyfw.fj.gov.cn/>）通知投标人。补充文件将作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力。

7.3 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改要求考虑修正投标文件，招标人可酌情推迟投标的截止日期和开标日期，并将此变更通知上述每一投标人。

## **C 投标文件的编写**

### **8 一般要求：**

投标人应严格按照招标文件要求编制投标文件，逐项逐条回答招标文件，顺序和编号应与招标文件一致。可以增加说明或描述性文字。投标文件对招标文件未提出异议的条款，均被视为接受和同意。投标文件与招标文件有差异之处，无论多么微小，均应汇总说明。

### **9 投标文件的语言及计量单位：**

9.1 投标文件应用中文编写。若其中有其他语言的书面材料，则应附有中文译文，并以中文译文为准。

9.2 度量衡采用国家法定单位制（即国际单位制）。

### **10 投标文件的有效期**

10.1 投标文件在投标截止日期后 90 天（日历日）内，投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝。

10.2 招标人可于投标有效期结束之前要求投标人同意延长有效期，但延长期一般不超过 30 天。投标人应以书面答复表示同意，此时投标人不能对投标文件进行任何修改；这种要求和答复都应以书面形式进行。

10.3 投标人若不同意延长投标有效期，则应以书面形式给予明确答复，此时投标人被视为自动退出投标。

### **11 投标保证金：**

11.1 投标保证金金额：人民币 2000 元整。

11.2 投标保证金方式：详见投标人须知前附表。

11.3 投标保证金的退还：未中标的投标人的投标保证金公示期结束后十日内退还，中标人的投标保证金，在合同签订后的十日内退还。

### **12 投标人建议：**

12.1 投标人可提出补充建议或说明，提出比招标文件的要求更为合理的建议方案，列于附件中。

12.2 提出补充建议时应说明对技术条件、价格、运行、维护等方面的影响。

### 13 投标文件的制作和签署：

13.1 本招标文件中除另有说明外，投标格式中的盖投标人单位公章系指盖投标人单位公章。

13.2 采用电子招投标的，电子投标文件应根据招标文件的要求，在需盖投标人单位公章处加盖投标人的电子单位公章、需个人签字或盖章处加盖相应人员的电子姓名章。

13.3 采用电子招投标的，招标文件要求提交证件、单据等证明材料的，应为原件扫描件。无法提供原件扫描的，应在证件、单据复印件加盖单位公章后再扫描使用。

### 14 投标报价

14.1 本项目只允许一个报价。

14.2 投标函投标人应严格按投标文件格式要求认真填写，不得擅自增减内容和修改报价清单顺序；

14.3 所有投标报价中总价均以人民币表示。

14.4 投标报价应包含项目实施成功所涉及的所有可能发生的费用：包括但不限于本项目所需材料的收集、整理、编制、申报、审批的所有费用。具体为：为实施和完成本项目所需的人员工资、各种津贴及加班、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用和管理、各种管理费、保险、利润和税金、专家评审费，评审会务费用、不可预见费用、向有关部门调阅、购买相关技术资料成果、图纸等一切费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。在合同实施期间，合同总价不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而进行调整。

14.5 投标文件的组成：投标人编写的投标文件包括投标文件格式所要求的所有文件。

### D 投标文件的递交

### 15 投标文件的递交

15.1 投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台，并在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间前将加密了的电子版投标文件进行解密。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，没有在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间之前解密电子版投标文件的，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。

15.2 本次评标采用电子评标，除龙岩市公共资源交易中心提供的电子评标平台、评标设备、系统软件无法运行或其他不可抗力的原因，投标人应按要求网络上传完整的投标文件，评标委员会只对网络上传的电子投标文件进行评审，请投标人在网络上传投标文件前认真检

查投标文件的完整性，上传的电子投标文件内容不全，应按废标处理。

## **16 投标截止时间**

16.1 投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台，并在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间前将加密了的电子版投标文件进行解密。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，没有在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间之前解密电子版投标文件的，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。

16.2 开标日当天，授权委托人或法定代表人在开标现场不再提交授权委托书或法定代表人资格证明书，但必须在招标文件规定时间内完成投标文件解密工作。为了不影响工程开标、评标流程，请各投标人记住数字证书密码。解密完成后，由招标代理在进行最终解密及导入投标文件。

## **17 投标文件的修改和撤回**

17.1 本项目为电子标，投标人应在投标截止时间前将电子投标文件进行网络上传，投标文件以最后上传的一份为准。。

## **18 投标无效和废标**

发生下列情况之一者，其投标将作废标处理：

18.1 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

18.2 拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的；

18.3 以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

18.4 未能在实质上响应招标文件的。

## **E 开标及评标**

### **19 开标会议由招标人或其委托的招标代理机构主持并按下列程序进行：**

(1) 主持人宣布开标会议开始；

(2) 主持人介绍参加会议的有关部门和代表；

(3) 主持人宣布评标期间的有关事项要求；

(4) 主持人宣布投标文件按招标文件规定时间解密完成的投标文件；

(5) 宣读投标人名称、投标报价和招标人认为需要的投标文件的其他主要内容。

(6) 主持人宣布开标会议结束。招标代理机构人员把各投标人的投标文件转交评标委员会评审。

## **20 投标文件的澄清**

20.1 评标委员会有权就投标文件中的含混之处向投标人提出询问或要求其澄清。



20.2 必要时评标委员会可要求投标人就澄清的问题作书面回答，该书面回答应有投标全权代表的签字，并将作为投标文件不可分割的组成部分。

20.3 在评标定标过程中，投标人须准备好与投标有关的证明资料原件随时备查，如有必要，评标委员会将要求投标人在规定的合理时间（30 分钟）内提交原件验证。在规定时间内不能提交原件的，评标委员会可以对有疑意的有关证明资料复印件（或扫描件）作出不利于投标人的认定。

## **21 评标**

21.1 招标人根据项目特点组建评标委员会，对实质性响应的投标文件进行评估和比较。评标委员会从福建省综合性评标专家库中随机抽取 3 人或以上组成。

21.2 评标原则：评标委员会将按照以下基本原则的要求，公正、平等地对待各投标人。

21.3 严格按照招标文件要求进行评定。

21.4 评标方法和程序

22.4.1 本项目采用简易评标法。

22.4.2 对投标人资格商务审查文件进行评审；

22.4.3 对投标文件进行详细评审。

22.4.4 推荐中标候选人、提交评标报告。

## **22 评标过程保密**

22.1 自开标之日起，直到授予投标人成交确认书止，凡是属于审查、澄清、评标和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或其他无关人员透露。

22.2 在评标期间，投标人企图影响招标结果的任何活动，将导致其投标被作为废标处理。

22.3 投标人不得串通投标，抬高或压低标价。投标人和招标人不得相互勾结，以影响其他投标人的公平竞争。任何单位和个人在投标活动中，不准以任何方式行贿受贿。任何违纪者将追究其法律责任。

## **23 重新招标和终止招标**

23.1 在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人少于三个的；

23.2 所有投标均被作为废标处理的；

23.3 经评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争，且评标委员会决定否决所有投标的；

23.4 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

## **F 授予中标合同书**

### **24 中标公示**

24.1 中标候选公示期：3 个日历天，中标结果公示：10 个日历天。根据闽发改法规〔2018〕444 号文，依法必须招标项目的评标委员会仅推荐一名中标候选人的，其中标候选人公示同

时视为中标结果公示，公示期合并，不得少于十日。

24.2 公示方式：详见投标须知前附表。

## **25 中标通知书**

25.1 自公示期结束之日起3天内，招标人可向中标人发出“中标通知书”，在该通知书中（以下在合同条件中称为“中标通知书”）应给出招标人对中标人按合同实施的中标价、编制周期及有关签订合同的时间、地点。

25.2 中标通知书作为合同的组成部分。

## **26 签订中标合同书**

26.1 中标通知书发出 30 日内，中标人应按通知规定的地点与招标人签订中标合同书，否则按开标后撤回投标处理。

26.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为中标合同书的附件。

# 第三部分 投标、开标、评标办法和标准

## 第 1 节 投标、开标

### 1 投标文件编制要求:

1.1 投标人应仔细阅读招标文件，严格按招标文件的要求编制投标文件，不得缺少或留空任何招标文件要求填写的表格或提交的资料，并保证提供的全部资料是真实的，如果投标人的投标文件没有按照招标文件要求提交全部资料或者投标文件没有对招标文件做出实质性响应，其风险应由投标人自行承担，其投标有可能被拒绝，且招标人有权没收其投标保证金。

### 1.2 投标的语言及计量单位:

投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关投标的所有来往函电均应以中文书写。投标文件中所使用的计量单位除招标文件中有特殊规定外，一律使用中华人民共和国国家法定计量单位。

### 2 投标文件构成:

2.1 投标人编写的投标文件包括第五部分投标文件格式所要求的所有文件。

### 3 投标报价:

3.1 所有投标均以人民币报价。

**3.2 投标人只允许有一个投标总报价，招标人不接受任何有选择的报价。本项目报价为:**

3.2.1 最高控制价: 暂定 11 万元，具体服务费参照《福建省建筑工程施工图审查收费意见》（闽设协【2015】16 号）规定的收费标准的 80% 计算。

3.2.2 投标人的投标报价不得超过最高控制价，否则按无效投标处理。

**3.3 投标人应充分考虑其他不可预见的一切因素，风险费用应自行考虑计入投标报价，投标人未考虑风险因素造成的损失由投标人自行负责，投标报价不做任何调整。**

3.4 投标人的投标报价包括与项目有关的所有费用，招标人位将按此对投标书进行评价和比较并作为签订合同时的主要依据。

### 4 开标和评标:

4.1 招标人邀请所有投标人参加开标会。

4.2 (1) 投标文件递交时间截止后，主持人宣布开标人、记录人、监标人等有关人员姓名；(2) 主持人宣布开标纪律、公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量；(3) 进行唱标；(4) 开标结束。

## **5 评标委员会：**

评标委员会由招标人根据项目特点组建评标委员会，对实质性响应的投标文件进行评估和比较。评标委员会由招标人的代表和有关技术、经济等方面的专家组成，成员人数为 3 人以上，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。

## **6 投标文件的澄清：**

6.1 评标期间，为了有助于对投标文件进行审查、评估和比较，招标人有权向投标人质疑请投标人澄清其投标内容。

6.2 重要澄清的答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

## **7 评标原则及方法(详见评标办法和标准)：**

7.1 对所有投标人的投标评估，都采用相同的程序和标准。

7.2 评标严格按照招标文件的要求和条件进行。

7.3 评标委员会如果认为所有投标人的投标不符合招标文件的要求，有权拒绝所有投标，投标人自行承担其风险，招标人及招标代理单位不承担任何责任。

## **8 保密：**

8.1 有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一投标人或与上述评标工作无关的人员。

8.2 投标人不得干扰招标人的评标活动，否则将废除其投标。

## **9 中标通知：**

9.1 评标结束后招标人将在发布招标公告（投标邀请书）的相应网站上对评标中标结果进行公示(各投标人可自行登入相应网站查看)。

9.2 招标人对落标的投标人的落标原因不作任何解释。

9.3 中标人若未在规定时间内洽谈、签订与履行，招标人有权废除其中标资格。

## **10 签订合同：**

10.1 中标通知书发出 30 日内，中标人按招标人指定的地点与招标人签订合同。

10.2 签订合同的地点为闽西职业技术学院。

10.3 招标文件、投标人的投标文件及澄清文件等，均为签订合同的依据。

10.4 为维护招标人利益, 招标人在发现中标人有弄虚作假行为时，在授予合同之前有拒绝与中标人签订合同的权力。

## 第 2 节评标办法和标准

### 简易评标法

#### 1. 评标程序

1.1 本招标项目评标将按以下程序进行：

- (1) 评标前准备工作；
- (2) 对投标文件进行评审；
- (3) 抽取和推荐中标候选人；
- (4) 提交评标报告。

#### 2. 评标前的准备工作

2.1 根据投标人代表号，按照下列办法确定进入评审的投标人名单：

- (1) 投标人数量少于 20 家时，全部入围评审。

(2) 投标人数量多于 20 家时，从投标人中随机抽取 20 家入围评审。经评审的合格投标人少于 10 家时，再从剩余投标人中随机抽取 10 家入围评审，直至合格投标人不少于 10 家（合格投标人少于 10 家时且剩余投标人不足 10 家的，剩余投标人全部入围评审，直至合格投标人不少于 3 家）。

2.2 招标人或者其委托的招标代理机构应当向评标委员会提供评标所需的信息和数据。评标委员会成员在评标前应当认真研究招标文件，至少应了解和熟悉本工程招标的目标、范围、性质、主要技术要求、标准、商务条款以及评标定标程序、标准、方法和在评标过程中考虑的相关因素。

#### 3. 资格评审办法和标准

3.1 投标文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标，不得进入下一步评审：

3.1.1 未完整提供招标文件第五部分“投标文件格式”所规定的全部文件以及未按规定盖章；

3.1.2 关键内容字迹模糊、无法辨认的；

3.1.3 未按招标文件规定提交了投标保证金；

- 3.1.4 不具备合格有效的企业法人营业执照；
- 3.1.5 不具有独立法人资格；
- 3.1.6 拟派出的项目负责人或项目技术负责人不满足招标文件规定的要求；
- 3.1.7 企业营业执照上的单位名称和投标人名称不一致；
- 3.1.8 不符合招标文件规定的其他资格条件。

#### 4. 商务评审标准

4.1 投标文件有下列情形之一的，视为未能对招标文件做出实质性响应，应否决其投标：

4.1.1 未按照招标文件第五部分“投标文件格式”的格式、内容填写、盖章、签署、提交材料；

4.1.2 相关内容与资格文件填报（包括盖章和签署）不一致；

4.1.3 投标函中载明的投标报价不符合招标文件要求的；

4.1.4 投标函中载明的工期（包括各关键点工期）超过招标文件要求的；

4.1.5 附有招标文件规定的无法接受的条件；

4.1.6 不符合招标文件规定的其他实质性要求。

#### 5. 商务文件算术性修正和细微偏差补正

5.1 用数字表示的数额与用文字表示的数额不一致的，以文字数额为准。

5.2 细微偏差补正。细微偏差是指投标文件在实质上响应招标文件要求，但在个别地方存在漏项或者提供了不完整的技术信息和数据等情况，并且补正这些遗漏或者不完整不会对其他投标人造成不公平的结果。细微偏差不影响投标文件的有效性。评标委员会应当要求存在细微偏差的投标人在评标结束前予以补正。拒不补正的，在详细评审时可以对细微偏差作出不利于该投标人的评审意见。下列问题属于细微偏差：

#### 6. 抽取和推荐中标候选人

6.1 在推荐中标候选人前，评标委员会应当对拟推荐为中标候选人的投标人相关信息进行核对：

（1）通过中国执行信息公开网（网址：[zxgk.court.gov.cn/shixin](http://zxgk.court.gov.cn/shixin)）查询本招标项目投标截止时间当日拟推荐为中标候选人的投标人（不包括其分支机构）是否被人民法院列为“失信被执行人”，若被列为“失信被执行人”的，应当否决其投标。

(2) 通过国家企业信用信息公示系统（网址：[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询本招标项目投标截止时间当日的拟推荐为中标候选人的投标人（不包括其分支机构）是否被工商行政管理机关列为“严重违法失信企业名单”，若被列为“严重违法失信企业名单”的应当否决其投标。

6.2 招标人在经评审合格的投标人中，公开随机抽取 1 名确定中标候选人。

## 7. 提交评标报告

7.1 评标委员会按照规定的程序完成全部评审内容后，应根据评审实际情况和评审结果向招标人提交评标报告。

7.2 评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

7.3 评标委员会应当在评标报告中列明投标文件雷同情况。

## 8. 附则

8.1 评标委员会未按照招标文件规定的评标办法和标准进行评审的，抽取、推荐的中标候选人和确定的中标人无效，招标人应当重新组建评标委员会进行评审，并按规定重新抽取、推荐中标候选人和确定中标人。

8.2 在抽取参与评审的投标人名单和中标候选人过程中，如出现由于招标人的工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取的参与评审的投标人名单和中标候选人无效，招标人应当重新抽取。

## 第四部分 合同格式及主要条款

合同编号：\_\_\_\_\_

### 施 工 图 设 计 文 件 审 查 专 用 合 同 书

项目名称：

委托方（甲方）：

审查方（乙方）：

签订地点：福建省 \_\_\_\_\_市

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



依据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，合同双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期B地块项目施工图设计文件的审查，经协商一致，签订本合同。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位

2、工程地点：新罗区曹溪街道闽大路 8 号

3、建筑规模：本项目主要建设内容为一幢食堂及师生活动用房，总建筑面积约 23533 m<sup>2</sup>。勘察钻孔总深度约 1200 米，工程勘察费用暂估约人民币 13.2 万元（含税价）。

4、项目总投资额：约 9217 万元

5、设计单位：\_\_\_\_\_资质等级：

6、勘察单位：\_\_\_\_\_资质等级：

## 第二条 施工图文件审查依据

1、国家和本省有关工程建设的法律、法规、规章等：

(1)《建设工程质量管理条例》：国务院令第 279 号文。

(2)《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》：住房和城乡建设部令第 13 号文。

(3)《实施工程建设强制性标准监督规定》：建设部令第 81 号文。

(4)福建省住建厅关于印发《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》及有关配套文件的通知：闽建[2013]4 号文。

2、《国家工程建设标准强制性条文》。

3、建设项目批准文件和各主管部门的审批意见。

4、甲方提供的勘察、设计单位完成的本工程详勘报告和施工图设计文件。

## 第三条 施工图文件审查范围

1、本工程范围包含但不限于建筑、结构、电气、给排水、暖通、门窗、绿建、消防、室外工程等专业设计。

2、本工程勘察专业。

## 第四条 施工图文件审查主要内容

根据福建省闽建[2013]4 号文《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查

管理实施细则》的规定，施工图文件审查的主要内容包括但不限于：

1、工程勘察部分

- (1) 是否执行国家工程建设标准强制性条文；
- (2) 是否满足国家规定深度要求；
- (3) 提供基坑开挖及支护设计所需的岩土技术参数的合理性；
- (4) 工程勘察报告内容及建议的适用性和合理性；
- (5) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容。

2、施工图设计部分

- (1) 是否满足方案设计、初步设计批准文件要求；
- (2) 是否满足国家规定深度要求；
- (3) 建筑物的稳定性和安全性，地基基础和主体结构体系是否安全、可靠；
- (4) 消防安全性、人防工程（不含人防指挥工程）防护安全性；
- (5) 是否符合民用建筑节能强制性标准，对执行绿色建筑标准的项目，还应当审查是否符合绿色建筑标准
- (6) 是否执行国家现行的工程建设标准强制性条文；
- (7) 是否损害公共利益。
- (8) 法律、法规、规章规定必须审查的其他内容

## 第五条 履行期限和方式

审查方在收到完整的工程勘察文件(详勘)及有关审查资料后14个工作日内向委托方提交工程勘察文件审查意见告知书(审查合格的直接加盖审查专用章)。勘察单位修改完善后，审查方在审查合格的地质勘察报告（详勘）上加盖审查专用章。

审查方在收到完整的施工图及有关审查资料后14个工作日内向委托方提交审查意见告知书(审查合格的直接出具审查合格书)。设计单位修改完善审查合格后，审查方出具施工图设计文件审查合格书，并在审查合格的施工图上加盖审查专用章。

## 第六条 委托方的协作事项

在合同生效后，委托方应向审查方提供资料：

- (一) 工程勘察文件审查阶段：
  - (1) 项目立项文件；
  - (2) 规划部门出具的规划条件或规划部门盖章的总图；
  - (3) 勘察单位营业执照及资质证书复印件；

(4) 工程地质勘察报告(详勘)和外业见证报告;

(5) 项目方案总平面图;

(6) 其他审查需要的相关资料。

(二) 施工图设计文件审查阶段:

(1) 方案或初步设计批复文件;

(2) 设计单位营业执照及资质证书复件;

(3) 全套施工图设计文件;

(4) 相关设计计算书(结构、节能、设备等);

(5) 民用建筑节能审查意见书及相应的节能评估文件、建筑节能设计表和绿色设计表;

(6) 其他审查需要的相关资料。

## **第七条 审查费用及其支付方式**

1、本工程审查费用为: **暂定人民币 11 万元**。服务费参照《福建省建筑工程施工图审查收费意见》(闽设协【2015】16 号)规定的收费标准的 80%计算。结算以实际审查数量为准。

2、审查方在完成施工图审查工作后且在出具正式施工图审查报告后,委托方向审查方支付 90 %的审查费。

3、本工程审查费需经龙岩市财政投资评审中心或甲方委托的第三方评审机构审核后一个月内付清剩余 10 %审查费。

4、如审查内容发生重大变更时,双方另行签订补充协议。

## **第八条 委托方的权利和义务**

(一) 及时向审查方提供施工图审查所需的全套资料,并对其完整性、真实性负责;

(二) 协调督促设计单位按照审查方的审查意见及时修改设计文件;

(三) 委托方对审查意见有疑义,无法协调解决的,可报有关部门申请复审;

(四) 委托方应保护审查方的审查结果,不得任意扩大使用范围。

(五) 在合同履行期间,由于建设单位自身原因造成审查方返工时,由建设单位与审查方另签补充协议。

## **第九条 审查方的权利和义务**

(一) 安排符合施工图设计文件审查人员要求的专业技术人员从事审查工作;

(二) 保证审查质量;

（三）审查工作完成后，除应存档的资料外，审查方应将委托方提供的其他资料归还委托方，并负保密义务；

（四）收取图审费用时，审查方应向委托方出具符合法律规定的正式发票；

（五）审查机构在审查过程中发现所审查项目超出业务范围时，应终止审查并向建设主管部门报告。

## **第十条 违约责任**

违反本合同约定，违约方应按有关规定，承担违约责任。

（一）委托方违反本合同第八条之第（四）条约定，应当承担违约责任。延期支付审查费，每逾期一天应承付合同额千分之二的违约金。

（二）审查方违反本合同第九条之第（二）条规定，应当承担违约责任。延期交付审查成果的，每逾期一天应承付合同额千分之二的违约金。审查成果中的审查内容存在质量问题的，审查方应采取补救措施并酌情减收审查费。

## **第十一条 争议的解决办法**

在合同的履行过程中发生争议，双方应当协商解决，也可以请求项目所在地建设主管部门进行调解。双方不愿协商、调解解决或协商、调解不成的，双方商定按下列第（二）种方式解决：

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向新罗区人民法院起诉。

## **第十二条 其他**

（一）本合同经双方签章后生效，双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

（二）本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份。

（三）未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

签章页

委托方 甲方	单位名称	(盖章)		
	法定代表人(委托代理人)	(签章)		
	联系人		联系电话	
	通讯地址		邮政编码	
	开户银行			
	账号			
审查方 乙方	单位名称	(盖章)		
	法定代表人(委托代理人)	(签章)		
	联系人		联系电话	
	通讯地址		邮政编码	
	开户银行			
	账号			

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由招标人和成交单位协商确定，但不得对招标文件、投标文件的实质性条款作出变更。

## 第五部分 投标文件格式

封面格式

招标项目名称：

招标编号：

# 投标文件

投标人：（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

## 目录

1. 投标函
2. 投标人承诺函
3. 法定代表人授权书
4. 资格证明文件
5. 服务收费报价函
6. 投标保证金有关单据扫描件
7. 其他材料

注：材料如为复印件或扫描件的均应加盖单位公章方为有效。

# 1、投标函

致： （招标人）

1. 根据已收到的招标编号为\_\_\_\_\_的项目的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》及其他有关招标投标政策法规的规定，我单位经研究上述项目招标文件的所有内容和有关文件后，我方愿以我方递交的投标文件中所列的投标报价，按照本项目招标文件的条件承担上述项目的相关服务。

2. 我方已详细审查全部招标文件，包括修改文件（如有的话）和有关附件，将自行承担因对全部招标文件理解不正确或误解而产生的相应后果。

3. 服务费： 暂定 11 万元，具体服务费愿意参照《福建省建筑工程施工图审查收费意见》（闽设协【2015】16 号）规定的收费标准的 80% 计算。

4. 服务期限： 完成闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块勘察报告及施工图审查服务工作为止。

5. 我方保证遵守招标文件的全部规定，投标人所提交的材料中所含的信息均为真实、准确、完整，且不具有任何误导性。

6. 我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

7. 本投标文件自开标日起投标有效期为：自开标之日起 90 个日历天保持有效。

8. 如果在规定的开标时间后，我方在投标有效期内撤回投标，则同意招标人不予退还投标保证金。

9. 我方同意提供按照招标人可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

10. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 传真： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

投标人（全称并加盖公章）：

日期： \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日



## 2、投标人承诺函

致：（招标人）

经认真阅读研究贵公司招标文件,我公司决定参加投标，并作如下承诺：

1、我公司完全同意和接受“闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位招标文件”的一切规定和要求，愿意按该标书的要求参加投标。

2、投标文件中所有关于投标人资格的文件、证明、陈述均是真实、准确的。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果。

3、我公司承诺在投标报价时已充分考虑市场价格波动因素，在合同有效期限内完全按合同要求提供服务与结算。若有违背，我公司愿承担由此而产生的一切法律后果。

4、我公司承诺在该项目投标活动中，严格遵守法律法规，不向有关人员送现金、有价证券、支付凭证或其他实物。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果。

5、我公司同意招标文件规定的合同价款支付方式并承诺提供增值税发票进行结算。

投标单位：（盖章）

地址：

电话：\_\_\_\_\_ 传 真：

联系人：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 3、 法定代表人授权书

致：（招标人）

（投标人全称）法定代表人授权（投标人代表姓名）为投标人代表，代表本公司参加贵司组织的项目（招标编号）招标活动，全权代表本公司处理投标过程的一切事宜。投标人代表在投标过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，本公司均予以认可并对此承担责任。投标人代表无转委权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

投标人代表：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_  
单位：\_\_\_\_\_ 部门：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_  
详细通讯地址：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

附：法定代表人身份证复印件, 加盖公章  
投标代表人身份证复印件, 加盖公章

授权方

投标人（全称并加盖公章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

接受授权方

投标人代表（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

## 4、资格证明文件格式

目录：

- （1） 资质证书扫描件（并加盖投标人单位公章）；
- （2） 审查人员符合《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》、《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等要求。（提供承诺函，格式见附表）
- （3） 投标人基本情况表（格式见附表）
- （4） 其他资料（若有）

附表

## 承诺函

\_\_\_\_\_  
(招标人名称):

本人\_\_\_\_\_(姓名)系\_\_\_\_\_(投标人名称)的法定代表人，现  
承诺：

我单位在\_\_\_\_\_ (项目名称及标段) 中标后，按照投标文件的承诺派出  
相应的人员，并按照《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》及《福建省房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理实施细则》等要求，配备审查人员。  
若不能按投标文件承诺的人员到位的，招标人有权解除合同并按违约追究我方责任。

投标人：\_\_\_\_\_ (盖投标人单位公章)

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附表

1	单位名称	
2	地址	
3	电话	联系人
4	传真	电子邮箱
5	注册地	成立时间
6	基本账户开户银行	基本账户账号
7	公司资质等级及证书编号	
8	主营范围：	
9	其他需要说明的情况	

## 投标人基本情况表

注：投标人须附上营业执照或统一信用代码证书等，并加盖单位公章。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 5、服务收费报价函

致：（招标人名称）

经研究 闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）四期 B 地块图审单位（项目名称）后，我方就上述任务及相关服务进行投标，我方的服务费参照《福建省建筑工程施工图审查收费意见》（闽设协【2015】16 号）规定的收费标准的 80% 计算。

申请人：（加盖申请人单位公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

年 月 日

## 6、投标保证金有关单据扫描件

注：

1. 投标保证金凭证原件扫描件
2. 投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》扫描件（均应加盖投标人单位电子公章）。

## 7、其他材料

说明：其他资料包括招标人要求投标人提供的其他资料（见招标文件）和投标人认为与评审有关的其他资料。

- 1、 其他资料（如有）（加盖单位公章）；

备注：本项目无商务文件，投标人在制作投标文件（即上次商务文件环节时）只须上传盖章空白页扫描页即可。