

闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）

二期D地块-学生公寓18号楼测绘服务（多测合一）

招标编号：E3508020801801167001

招 标 文 件

招标人：闽西职业技术学院（盖章）

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司（盖章）

招标文件编制日期：2023 年 08 月 29 日

目 录

- 第一部分 招标公告
- 第二部分 投标人须知前附表
- 第三部分 投标人须知
- 第四部分 招标项目技术要求
- 第五部分 合同格式及条款
- 第六部分 评标方法
- 第七部分 招标文件附件
- 第八部分 投标文件的组成（格式）

第一部分 闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期D地块-学生

公寓18号楼测绘服务（多测合一）招标公告

招标编号： E3508020801801167001

一、招标条件：

闽西职业技术学院的闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期D地块-学生公寓18号楼测绘服务（多测合一）已批准建设，建设资金来自市财政统筹安排及业主多渠道筹措解决，招标人为闽西职业技术学院，委托的招标代理机构为福建平诚工程造价咨询有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目进行公开招标，选定中标人。

二、项目概况：

1、项目名称：闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期D地块-学生公寓18号楼测绘服务（多测合一）；

2、项目地点：闽西职业技术学院校内；

3、项目概况：建设学生公寓18号楼和配电房及柴油发电机房工程，建设用地面积19128平方米，总建筑面积17983.02平方米（其中：18号楼地上建筑面积17374.63平方米，地下建筑面积333.39平方米），总计容面积16343.95平方米；配电房及柴油发电机房建筑面积275.00平方米。

4、项目服务内容：为项目提供工程测量（控制点测量、放样测量（建筑）、控制测量、地形测量、规划监督测量（竣工））和不动产测绘（总登宗地测量、房产建筑面积实测）等测绘服务。其中规划监督测量（竣工）包含：1:500地形测量、验测楼高、规划面积测量（验测平面位置）、管线竣工、规划建筑面积测量、绿地面积测算。提交的测绘成果除满足房产预测绘、房产实测相关技术标准外还应将审批指标实测指标进行对比在总平面图上标注周边公共道路（已建、在建及规划）、用地红线边界。对测绘成果中涉及保密内容应按有关法律法规履行义务，如有泄密依法承担相应的法律责任。

5、测量工期：合同签订且提供齐本次招标项目的必备资料后，**单项**测绘工作在（15）个工作日内完成（法律、法规对时间有特殊要求的除外）。**具体以建设单位委托任务书为准。**

6、质量要求：符合现行有关规范要求。

三、投标人必须具备的资格条件：

1、投标人应具备独立法人资格，并提供有效的营业执照副本或事业单位法人证书复印件。

2、投标人必须具备合法有效的测绘行政主管部门颁发的工程测量、不动产测绘乙级及以上资质。

3、投标人拟担任本招标项目的测绘项目负责人具备全国注册测绘工程师执业资格或测绘专业中级及以上职称和本单位有效期内作业证，须提供近 3 个月本单位的社保缴纳证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。

4、投标人须提供近五年未被测绘行政主管部门列为黑名单或信用公示为异常，须提供相关材料并加盖其单位公章。

5、本项目不接受联合体投标。

6、其它资格要求：详见招标文件要求。

四、购置招标资料办法：

1、本招标项目 采用 电子招投标。采用电子招投标的，其执行的文件为：[龙岩市公共资源交易中心的有关规定](#)。

2、采用电子招投标的，凡有意参加投标者，请于 [2023 年 08 月 29 日 00:00:00](#) 至 [投标截止时间前](#) 通过 [龙岩市公共资源交易中心](#) (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>) 进行网上报名，利用已经激活并审核通过的 CA 证书采取无记名方式从网上下载电子招标文件或通过网站公告中获取。本招标项目电子招标文件使用 [新点投标文件制作软件\(福建版\)](#) 打开。

五、投标保证金的提交：

1、投标保证金提交的时间：[投标截止时间之前提交](#)。

2、投标保证金提交的金额：[人民币壹仟元整](#)。

3、投标保证金提交的方式：[投标保证金提交形式以投标须知前附表规定为准](#)。

六、评标办法：[简易评标法](#)。

七、投标文件的递交

1、开标时间：[2023 年 09 月 19 日 08 时 30 分](#)；

2、投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：[2023 年 09 月 19 日 08:30 前](#)，投标人应在截止时间前通过 [龙岩市公共资源交易网](#) (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>) 递交电子投标文件。

3、逾期送达的投标文件，公共资源电子交易平台将予以拒收。

4、投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至 [龙岩市公共资源交易中心电子交易平台](#)，投标文件提交截止时间（即开标时间），招标代理机构在线获取参与本项目投标的投标人信息，投标人信息获取完毕后进入投标人解密环节，在开始解密时间起 [60 分钟](#) 内进行电子投标文件的解密操作。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，未在规定时间内解密，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。

八、最高控制价：为 91565.95 元，本项目为固定单价，具体以实际完成的测绘工作量为准，项目取消或测绘工作量增减不作为索赔依据。

九、发布公告的媒介：本次招标公告在 [福建省公共资源交易电子公共服务平台](#)

(<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>)、龙岩市公共资源交易中心网(<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>)上发布。

十、联系方式

招标人：闽西职业技术学院

地 址：龙岩市新罗区曹溪中路 5 号，邮 编：364000

电话：0597-2770015，传真：/

联系人：李先生

招标代理机构：福建平诚工程造价咨询有限公司

地址：龙岩市新罗区中城龙川西路 12 号供销小区内原供销社老办公楼（原湖南商会办公楼）103 室，邮编：364000

电话：0597-5281866/18959450060

联系人：张淑英

招标投标交易场所名称：龙岩市公共资源交易中心

地址：龙岩市新罗区龙岩大道 388 号万宝广场 B 地块 B1 楼 5 层

联系电话：0597-2687666

第二部分 投标人须知前附表

序号	内 容	说 明 与 要 求
1	招标人	闽西职业技术学院
2	项目名称	闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期 D 地块-学生公寓 18 号楼测绘服务（多测合一）
3	招标内容	详见招标公告
4	招标方式	公开招标
5	资格条件	详见招标公告
6	资格审查	资格后审
7	最高控制价	本项目测量服务费最高控制价为 91565.95 元，工程量按实结算。
8	投标文件份 数	投标文件的份数和具体要求：采用电子招投标的，按电子投标要求递交电子投标文件，投标人投标时无需提供纸质投标文件，中标人在中标后应根据招标人的要求补交与电子投标文件一致的纸质投标文件正本壹份，副本伍份。
9	投标有效期	90 天（从投标截止之日算起）。
10	测量工期	合同签订且提供齐本次招标项目的必备资料后，测绘工作在（15）个工作日内完成（法律、法规对时间有特殊要求的除外）
11	投标保证金	<p>1、投标保证金金额：人民币壹仟元整；</p> <p>2、投标保证金形式：投标人可以使用下列第①或②或③或④或⑤种形式提交</p> <p>①现金形式：应在投标截止时间之前从投标人所在地银行的投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式，汇到招标文件指定的投标保证金账户，并应在电汇或银行转账单上注明（<u>招标编号</u>），如因投标人汇款凭证未注明招标项目编号造成银行无法识别投标保证金到账情况或识别错误的，其责任由投标人自行承担。招标人在投标截止的同一时间到银行查询投标保证金到账情况，并以银行出具的加盖公章的投标保证金到账证明作为投标人是否按招标文件规定递交投标保证金的依据。投标人企业基本账户开户许可证或基本存款账户开户银行开具的《基本存款账户信息》上账号应与投标保证金转</p>

	<p>账回单上账号一致，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>投标保证金银行账号： 开户银行：建行龙岩分行营业部或兴业银行龙岩分行营业部； 账户名称：龙岩市公共资源交易中心有限公司 账 号：6232811880000036175(建设银行)或171100100100427725018663(兴业银行)</p> <p>银行存款利率类型为：银行存款同期活期利率，并从投标截止当日开始计息。</p> <p>利息部分应出具发票的类型为：税务发票</p> <p>②银行保函形式：（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到商业银行公司开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。</p> <p>银行保函能够通过互联网且无需任何授权即可在相应银行的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>③工程担保公司出具的担保保函形式（适用于已推行工程担保的地区）： （一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到工程担保公司开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。</p> <p>担保保函能够通过互联网且无需任何授权即可在相应工程担保公司的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p> <p>④保险公司出具的投标保证保险形式：</p> <p>（一）投标人缴纳的保函手续费应当从投标人企业基本账户以电汇或银行转账的形式转出到保险公司开立人公司账户，并在电汇或银行转账单上注明招标项目编号。（二）电汇或银行转账单以及保函开立人出具的加盖单位公章的到账证明扫描件，作为投标文件的组成部分。</p> <p>投标保证保险能够通过互联网且无需任何授权即可在相应保险公司的官方网站验证真伪，并在保函上写明网址，否则视为未按规定提交投标保证金，资格审查不合格。</p>
--	---

		<p>⑤年度投标保证金形式（适用于已实行年度投标保证金制度的地区）： 龙岩市工程建设项目年度投标保证金形式（投标过程出现缴交的年度投标保证金金额低于单项工程项目的投标保证金金额的情况时，不足部分视为已缴交，无须补足）。</p> <p>3、投标保证金证明材料提交形式：</p> <p><u>①使用现金或年度投标保证金形式提交投标保证金的，应将电汇或银行转账单、年度投标保证金凭证的扫描件（加盖投标人单位电子印章）作为资格文件的组成部分；使用电子投标保函的，应直接将电子投标保函文件作为资格文件的组成部分。</u></p> <p><u>②根据《福建省住房和城乡建设局关于进一步规范我省房建和市政工程招</u> <u>标项目投标保证金管理的通知》（闽建筑〔2020〕8号）规定。本项目不得</u> <u>使用纸质保函。</u></p> <p><u>③投标人以电子投标保函形式提交投标保证金的：（写明具体提交要求）</u></p> <p><u>（一）开展电子投标保函业务的金融机构应按照《福建省公共资源交易</u> <u>电子保函文件格式标准》生成电子投标保函，如实记录保函相关信息。</u></p> <p><u>（二）在龙岩市公共资源电子交易平台开展电子投标保函业务的金融机</u> <u>构应按照《福建省公共资源交易电子保函对接服务平台对接接口、数据规范》</u> <u>的要求，及时升级改造系统，完成与龙岩市公共资源电子交易平台的电子投</u> <u>标保函数据对接。</u></p> <p><u>（三）各金融机构提供的电子保函系统要具备、强化电子投标保函验真、</u> <u>在线申请索赔等服务功能，不具备的不得开展任何相关业务。各金融机构应</u> <u>当及时将赔付情况通过龙岩市公共资源电子交易平台向福建省公共资源交易</u> <u>电子公共服务平台电子保函对接服务平台对接，确保数据及时、准确、完整</u> <u>反馈。</u></p> <p><u>（四）各金融机构存在《龙岩市公共资源交易管理办公室关于开展龙岩</u> <u>市公共资源交易电子保函对接工作的通知》（龙公管办〔2020〕8号）规定</u> <u>的拒绝受理电子保函服务对接申请情形之一的，不得在龙岩市公共资源电</u> <u>子交易平台提供电子投标保函服务。</u></p> <p><u>（五）根据中国银保监会办公厅《信用保险和保证保险业务监管办法》</u> <u>的要求，我厅制定的现行标准招标文件中删除投标保证金（凭证）及其他</u> <u>保证保险（凭证），不再将投标人提供投标保证金凭证作为实质性要求，</u> <u>招标人在编制招标文件时应予以相应调整。招标人允许使用投标保证金的，</u></p>
--	--	--

		<p><u>原则上使用先行赔付、后续追偿的见索即付保单。招标人应当在招标文件中明确投标保证金的具体事项并作为实质性要求，投标人应当予以响应。</u></p> <p><u>（六）投标人存在招标文件规定的投标保证金不予退还情形的，招标人应当不予退还。所涉及的投标人采用投标保函的，金融机构应当配合招标人按照投标保函的约定履行合同义务。金融机构不配合招标人履行合同义务的，各级招投标监管部门将予以曝光并将信息通过省公共资源交易电子行政监督平台向社会公开，同时取消其龙岩市公共资源电子交易平台提供电子投标保函服务的资格。</u></p> <p>4、投标保证金有效期：与投标有效期一致。</p>
12	投标文件编制和加密要求	<p>投标文件编制工具软件名称及版本：新点投标文件制作软件(福建版)</p> <p>投标文件编制工具软件供应商：江苏国泰新点软件有限公司</p> <p>投标文件编制工具软件供应商联系电话：400-850-3300、0597-2688517</p> <p>投标文件编制和加密要求：如果企业已有企业法定代表人电子印章（法人CA）等个人CA数字证书，在投标文件制作过程中，个人电子印章（有效期内）直接可用于投标文件加盖电子印章，但不能用于最终加密生成投标文件。投标单位只能用单位CA数字证书对投标文件加密生成标书上传到系统中，否则开标时无法解密，导致投标失败，由此造成的后果企业自行承担。</p>
13	投标文件所附证书证件、单据要求	<p>投标单位在制作投标文件时直接将需附的证件、单据等证明材料附在投标文件相应位置，除招标文件明确要求需原件扫描件形式外，其余相关的证件、单据等证明材料可以采用原件扫描的形式也可采用复印件的形式做到投标文件中，所有证件、单据等证明材料均需加盖投标人的电子公章。</p>
14	投标文件签字或盖章要求	<p>第八部分“投标文件格式”中要求盖单位公章是指加盖投标人的电子单位公章，个人盖章或签字是指加盖相应人员的电子姓名章或相应人员签字后扫描上传或盖私章后扫描上传。</p>
15	投标人提出疑问的截止时间	<p>投标截止时间前 16 天</p>
16	投标截止时间	<p>2023 年 09 月 19 日上午 08 时 30 分</p>
17	投标人名称变更证明材料提交的时间、地点和密封要求	<p>提交时间：2023 年 09 月 19 日 09:00:00 前</p> <p>提交地点：龙岩公共资源交易中心开标室（龙岩市新罗区龙岩大道 388 号万宝广场 B 地块 B1 楼五层）</p> <p>密封要求：无，其它要求：投标人名称变更证明材料原件由其授权委托人（须提供授权委托书和身份证核验）现场递交；</p>

18	投标文件解密方式	在线解密
19	投标文件解密失败的补救方案	(1) 若为投标人设备故障或网络故障, 则投标人自行更换设备或解决网络问题, 投标文件解密失败经补救, 仍不成功的, 视为放弃投标, 开标继续进行; (2) 若为招标人原因导致无法正常解密, 则由招标人及时提出解决方案; (3) 若为交易平台原因导致无法正常解密, 则由交易平台及时提出解决方案。
20	评标委员会的组建	1、评标委员会成员人数为 3 人, 其中招标人代表 0 人, 技术、经济等方面专家 3 人。 2、技术、经济等方面专家确定方式: 从福建省综合性评标专家库中随机抽取
21	评标办法	简易评标法
22	评标委员会推荐中标候选人的人数	推荐中标候选人的人数: 1 个
23	投标人回复澄清、说明、补正的时限要求	评标委员会向投标人发出 “问题澄清通知” 或 “问题的澄清、说明” 后 30 分钟内
24	结果公示	招标结束后, 在龙岩市公共资源交易中心 (https://ggzy.longyan.gov.cn)、福建省公共资源交易电子公共服务平台 (https://ggzyfw.fujian.gov.cn/) 上发布中标结果公示, 公示期满若无异议, 向中标候选人发中标通知书。
25	是否授权评标委员会确定中标人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
26	履约保证金	金额: 为中标合同价的 10%。 履约担保金的提交形式: 允许投标人以现金、银行保函、担保公司担保、履约保证保险等形式之一提交。 提交时间: 在合同签订前提交。 退还时间: 测绘单位在合同期内无违约行为且在建设单位取得不动产权证后 10 个工作日内无息退回履约保证金。
27	签订合同	中标人在收到中标通知书后 7 天内, 应派代表与招标人联系, 商讨签订合同事宜。
28	本招标项目使用的公共资源电子交易平台和公共	公共资源电子交易平台名称: 龙岩市公共资源电子交易平台 网址: https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/ 联系电话: 0597-2687666

	资源交易中心	<p>公共资源交易中心名称: 龙岩市公共资源交易中心</p> <p>地址: 龙岩市新罗区龙岩大道 388 号万宝广场 B 地块 B1 楼五层</p> <p>联系电话: 0597-2687666</p>
29	电子招投标基本要求	<p>电子投标的其他注意事项:</p> <p>(一) 投标文件递交注意事项:</p> <p>1、投标人必须在线上电子投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台。电子投标文件递交截止时间后, 招标代理在线获取参与本项目投标的投标人信息, 投标人信息获取完毕后进入投标人解密环节, 在开始解密时间起 60 分钟内进行电子投标文件的解密操作。电子投标文件递交截止时间后, 网上投标系统无法接受投标文件, 未在规定时间内解密, 视为没有上传电子版投标文件, 投标无效;</p> <p>(二)、关于新点软件投标文件制作相关说明</p> <p>一、需要以下说明</p> <p>1. 投标人必须在线上电子投标文件截止时间前网络上传一份加密的后缀名为“.LYTF”格式电子投标文件, 并于投标文件解密截止时间前进行解密(CA 证书应为投标人用于加密投标文件的单位 CA 数字证书, 否则无法进行电子书解密, 若未按要求提供, 造成电子书无法解密的后果由投标人自行承担)。评委会将对投标人网络上传的电子投标文件进行评审, 投标人应按要求网络上传完整的电子投标文件, 在网络上传电子投标文件前认真检查投标文件的完整性。在开标或评标工作开始后, 因停电、网络故障、电子设备或者电子评标系统故障导致无法继续进行开标或评标时, 故障可在短时间内解除的(不超过 4 小时), 招标人可以暂停开标或评标工作, 待故障解除后继续开标或评标; 故障无法在短时间内解除的(超过 4 小时), 招标人应当终止开标或评标, 并配合公共资源交易场所、电子交易平台做好招投标资料的封存和保密工作, 待故障解除后再重新进行开标或重新组建评标委员会进行评标。</p> <p>2. 电子投标文件具体要求:</p> <p>(1) 投标单位在制作投标文件时直接将需附的证件、单据等证明材料附在投标文件相应位置, 除招标文件明确要求需原件扫描件形式外, 其余相关的证件、单据等证明材料可以采用原件扫描的形式也可采用复印件的形式做到投标文件中, 所有证件、单据等证明材料均需加盖投标人的电子公章。</p> <p>(2) 如果企业已有企业法定代表人电子印章(法人 CA) 等个人 CA 数字证书。在投标文件制作过程中, 个人电子印章(有效期内)直接可用于投标文件加盖电子印章, 但不能用于最终加密生成投标文件。投标单位只能用单位 CA 数字证书对投标文件加密生成标书上传到系统中, 否则开标时无法解密, 导致投标失败, 由此造成的后果企业自行承担。</p>

		<p>(3) 投标人有以下情形之一的投标无效：投标人电子投标书未在招标文件规定的电子投标文件截止时间内上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台；因投标人原因，投标人提交的电子投标书未在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间前正确解密的；电子投标书未按招标文件规定进行电子签章的。</p> <p>三、投标人需注意的其他事项</p> <p>1、投标人应在新点投标文件制作软件(福建版)软件生成投标文件的标书信息确认中填写准确的投标报价及相关信息，该信息将在开标过程中公布。</p> <p>2、采用电子招投标的，加盖投标人单位公章是指加盖投标人单位电子公章；法定代表人或委托代理人或项目负责人签字或盖章是指加盖法定代表人或委托代理人电子姓名章，或书面签字后扫描上传；涉及加盖执业印章的加盖电子执业印章或书面盖执业印章后扫描上传。（招标文件的其他地方若出现与此项规定冲突的，以此项规定为准）。</p>
30	其他	<p>1、招标文件中未提及的，但相关规范中或管理、验收部门规定需检测的项目，中标人应按招标人要求进行检测，并出具相应有效的检测报告，发生的费用考虑在投标报价中，不再另行计取。</p> <p>2、中标通知书发出后 30 天内，中标人放弃中标项目的，无正当理由不与招标人签订合同的，在签订合同时提出附加条件或者更改合同实质性条款的，招标人可没收其投标保证金，给招标人造成损失超过投标保证金数额的，中标人应对超过部分予以赔偿，招标人应将上述情况向招标监督部门报备。</p> <p>3、本招标文件规定的开标时间遇不可抗力原因造成无法正常开标、评标的，可根据实际情况顺延开标时间。</p> <p>4、根据福建省住房和城乡建设厅 2020 年 8 月 12 日发布的《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2020〕2 号）规定，我省各级资质审批部门审批的工程勘察、工程设计、建筑施工、工程监理等类别的企业资质，资质证书有效期于 2020 年 9 月 1 日至 2021 年 12 月 30 日前届满的，统一延期至 2021 年 12 月 31 日。</p> <p>5、根据福建省住房和城乡建设厅 2021 年 12 月 9 日发布的《关于建设工程企业资质延续有关事项的补充通知》（闽建许〔2021〕7 号）规定，我省各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书，按照省厅《关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（闽建许〔2020〕2 号）规定有效期延期至 2021 年 12 月 31 日的，以及有效期于 2022 年内届满的，其有效期统一延期至 2022 年 12 月 31 日。</p> <p>6、根据福建省住房和城乡建设厅 2022 年 12 月 22 日发布的《关于建设工程企业资质证书有效期延续和施工总承包及专业承包二级资质审批有关事项的通知》（闽建许〔2022〕3 号）规定，我省各级资质审批部门审批的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质，资质证书有效期于 2023 年</p>

	<p>12月30日期满的,统一延期至2023年12月31日。企业无需换领资质证书,原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。</p> <p>7、根据住房和城乡建设部办公厅2020年6月28日发布的《关于企业资质延续有关事项的通知》(建办市函〔2020〕334号文)规定,我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质,资质证书有效期于2020年7月1日至2021年12月30日届满的,统一延期至2021年12月31日,2020年7月1日前,我部已受理的资质延续申请事项,不再进行审批,相关资质证书有效期延期至2021年12月31日,上述资质证书有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期,企业无需换领资质证书,原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。</p> <p>8、根据住房和城乡建设部办公厅2021年12月13日发布的《关于建设工程企业资质统一延续有关事项的通知》(建办市函〔2021〕510号)规定,我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质,资质证书有效期于2021年12月31日至2022年12月30日届满的,统一延期至2022年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期,企业无需换领资质证书,原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。</p> <p>9、根据福建省住房和城乡建设厅2022年04月13日发布的《福建省住房和城乡建设厅关于积极应对疫情影响促进住房城乡建设行业健康发展若干措施的通知》(闽建办〔2022〕4号)规定,我省审批的房地产开发、勘察、设计、施工、监理、工程质量检测等企业资质和从业人员资格,以及建筑施工企业安全生产许可证,其有效期即将届满的,统一顺延至2022年12月31日。</p> <p>10、根据住房和城乡建设部办公厅2022年10月28日发布的《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》(建办市函〔2022〕361号)规定,我部核发的工程勘察、工程设计、建筑业企业、工程监理企业资质,资质证书有效期于2023年12月30日期满的,统一延期至2023年12月31日。上述资质有效期将在全国建筑市场监管公共服务平台自动延期,企业无需换领资质证书,原资质证书仍可用于工程招标投标等活动。</p> <p>11、福建省外各级资质审批部门审批的工程勘察、设计、施工、监理等类别的企业资质证书,其资质有效期以资质证书注明或相关行政主管部门认定继续有效的为准,相关行政主管部门认定继续有效的,投标人应在资格文件中附上相关证明文件。</p> <p>12、投标人须满足项目所在地主管部门的有关规定,如通过龙岩市自然资源局备案,并进入《龙岩市自然资源局驻龙岩市工程建设项目“多测合一”测绘中介机构名录库》。中标人无法满足项目所在地主管部门要求实施本项目的,取消其中标资格,合同终止,给招标人造成损失的应照价赔偿。</p> <p>13、根据《福建省住房和城乡建设局关于进一步规范我省房建和市政工程招标项目投标保证金管理的通知》(闽建筑〔2020〕8号)第三条规定“自2021年1月1日起,实施电子化招投标的项目原则上使用电子投标保函。对于</p>
--	---

		<p>推行电子投标保证金的地区，招标文件应当写明电子投标保证金的具体事项，并取消使用纸质保函的规定。” 我市已推行电子投标保证金，本项目不得使用纸质保函。</p> <p>14、投标人提交的保函开立人开具的《到账证明》按《关于闽建筑（2020）8号文件有关到账证明事项的通知》（闽建筑函（2021）1号）要求提供。</p> <p>15、中标人应按《福建省发展和改革委员会关于规范建设工程交易服务收费有关问题的通告》闽发改服价（2021）250号，缴纳建设工程交易服务费。</p> <p>16、本项目无需提供商务文件，投标人在制作电子投标文件时，商务文件部分采用空白页加盖公章上传即可。</p>
--	--	---

第三部分 投标人须知

A 总则

1 适用范围

1.1 本招标文件仅适用于本投标书中所叙述的闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期 D 地块-学生公寓 18 号楼测绘服务（多测合一）。

1.2 招标范围：详见招标公告。

2 项目检测服务期限：详见招标公告。

3 资质与合格条件的要求

本次招标项目采取资格后审方式。

合格投标人的资质条件：详见招标公告。

4 投标费用

投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。不管投标的结果如何，招标人对上述费用不负任何责任。

B 招标文件

5 招标文件

5.1 招标文件由下列内容组成：

- 第一部分 招标公告
- 第二部分 投标人须知前附表
- 第三部分 投标人须知
- 第四部分 招标项目技术要求
- 第五部分 合同格式及条款
- 第六部分 评标方法
- 第七部分 招标文件附件
- 第八部分 投标文件的组成（格式）

5.2 投标人应详细阅读招标文件全部内容。不按招标文件的要求提供投标文件和资料，可能导致投标被拒绝。

5.3 投标人所作的一切有效补充、修改文件，均被视为投标文件不可分割的部分。

6 招标文件的澄清

6.1 无论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清（答疑）、修改、补充，或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清（答疑）、修改、补充，招标人都将通过龙岩市公共资源交易中心（<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>）、福建省公共资源交

易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>) 上公布的形式通知投标人。投标人应将该澄清 (答疑)、修改、补充文件作为招标文件的组成部分, 具有同等约束作用。

6.2 投标人对本项目的任何疑问都必须于投标人须知前附表第 15 项规定的截止时间前通过龙岩市公共资源交易中心 (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>) 以无记名方式提出, 若招标代理机构及招标人在规定的时间前未收到任何需要解答的问题, 则视为所有投标人对招标文件及本次招标活动安排无任何疑问。招标人对招标文件的澄清或补充通知通过龙岩市公共资源交易中心 (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>) 上公布的形式通知投标人。在投标截止时间前, 投标人应随时登入龙岩市公共资源交易中心 (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>) 查询有关本项目招标的相关信息, 否则由此造成的一切损失, 均由投标人自负。

7 招标文件的修改

7.1 在投标截止时间以前, 招标人无论出于自己的考虑, 还是出于对投标人提问的澄清, 均可对招标文件用补充文件的方式进行修改。

7.2 对招标文件的修改, 招标人将通过龙岩市公共资源交易中心 (<https://ggzy.longyan.gov.cn/lyztb/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台 (<https://ggzyfw.fujian.gov.cn>) 通知投标人。补充文件将作为招标文件的组成部分, 对所有投标人具有约束力。

7.3 为使投标人有足够的时间按招标文件的修改要求考虑修正投标文件, 招标人可酌情推迟投标的截止日期和开标日期, 并将此变更通知上述每一投标人。

C 投标文件的编写

8 一般要求:

投标人应严格按照招标文件要求编制投标文件, 逐项逐条回答招标文件, 顺序和编号应与招标文件一致。可以增加说明或描述性文字。投标文件对招标文件未提出异议的条款, 均被视为接受和同意。投标文件与招标文件有差异之处, 无论多么微小, 均应汇总说明。

9 投标文件的语言及计量单位:

9.1 投标文件应用中文编写。若其中有其它语言的书面材料, 则应附有中文译文, 并以中文译文为准。

9.2 度量衡采用国家法定单位制 (即国际单位制)。

10 投标文件的有效期

10.1 投标文件在投标截止日期后 90 天（日历日）内，投标书应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝。

10.2 招标人可于投标有效期结束之前要求投标人同意延长有效期，但延长期一般不超过 30 天。投标人应以书面答复表示同意，此时投标人不能对投标文件进行任何修改；这种要求和答复都应以书面形式进行。

10.3 投标人若不同意延长投标有效期，则应以书面形式给予明确答复，此时投标人被视为自动退出投标。

11 投标保证金：

11.1 投标保证金金额：详见投标人须知前附表。

11.2 投标保证金方式：详见投标人须知前附表。

11.3 投标保证金的退还：未中标的投标人的投标保证金公示期结束后 5 日内退还，中标人的投标保证金，招标文件中规定中标人需提交履约保证金的，招标人应当在与中标人签订合同且提交履约保证金后的 5 日内，将投标保证金退还中标人。（年度投标保证金除外）。

11.4 投标人存在下列情形之一的，其投标保证金将不予退还：

- （1）投标人在投标有效期内撤销其投标文件；
- （2）中标人非因不可抗力原因放弃中标、无正当理由不与招标人订立合同、在签订合同时向招标人提出附加条件、或者不按照招标文件要求提交履约担保金；
- （3）因中标人的违法行为导致中标被依法确认无效；
- （4）法律、法规规定的其他情形。

12 投标人建议：

12.1 投标人可提出补充建议或说明，提出比招标文件的要求更为合理的建议方案，列于附件中。

12.2 提出补充建议时应说明对技术条件、价格、运行、维护等方面的影响。

13 投标文件的制作和签署：

13.1 本招标文件中除另有说明外，投标格式中的盖投标人单位公章系指盖投标人单位公章。

13.2 投标单位在制作投标文件时直接将需附的证件、单据等证明材料附在投标文件相应位置，除招标文件明确要求需原件扫描件形式外，其余相关的证件、单据等证明材料可以采用原件扫描的形式也可采用复印件的形式做到投标文件中，所有证件、单据等证明材料均需加盖投标人的电子公章。

13.3 采用电子招投标的，加盖投标人单位公章是指加盖投标人单位电子公章；法定代表人或委托代理人或项目负责人签字或盖章是指加盖法定代表人或委托代理人电子

姓名章，或书面签字后扫描上传；涉及加盖执业印章的加盖电子执业印章或书面盖执业印章后扫描上传。

13.4 如果企业已有企业法定代表人电子印章(法人 CA) 等个人 CA 数字证书。在投标文件制作过程中，个人电子印章(有效期内)直接可用于投标文件加盖电子印章，但不能用于最终加密生成投标文件。投标单位只能用单位 CA 数字证书对投标文件加密生成标书上传到系统中，否则开标时无法解密，导致投标失败，由此造成的后果企业自行承担。

14 投标报价

14.1 本项目只允许一个报价。

14.2 开标一览表、报价明细表（若有）投标人应严格按投标文件格式要求认真填写，不得擅自增减内容和修改报价清单顺序；

14.3 所有投标报价中总价均以人民币表示。

14.4 投标报价应包含项目实施成功所涉及的所有可能发生的费用：包含完成该工程检测项目的成本、利润、人工费、材料费、设备费、办公耗材费、运输费、管理费、维护、保险、政策性文件规定、风险、责任费用、规费及税金等所有相关费用。

投标文件的组成

投标人编写的投标文件包括第八部分投标文件格式所要求的所有文件。

D 投标文件的递交

15 投标文件的递交

15.1 投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台，并在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间前将加密了的电子版投标文件进行解密。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，没有在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间之前解密电子版投标文件的，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。

15.2 本次评标采用电子评标，除龙岩市公共资源交易中心提供的电子评标平台、评标设备、系统软件无法运行或其它不可抗力的原因，投标人应按要求网络上传完整的投标文件，评标委员会只对网络上传的电子投标文件进行评审，请投标人在网络上传投标文件前认真检查投标文件的完整性，上传的电子投标文件内容不全，应按废标处理。

16 投标截止时间

16.1 投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台，并在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间前将加密了的电子版投标文件进行解密。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，没有在招标文件规定的投标人解密投标文件截止时间之前解密

电子版投标文件的，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。

16.2 开标日当天，授权委托人或法定代表人在开标现场不再提交授权委托书或法定代表人资格证明书，但必须在招标文件规定时间内完成投标文件解密工作。为了不影响工程开标、评标流程，请各投标人记住数字证书密码。解密完成后，由招标代理机构在进行最终解密及导入投标文件。

17 投标文件的修改和撤回

17.1 本工程为电子标，投标人应在投标截止时间前将电子投标文件进行网络上传，投标文件以最后上传的一份为准。

18 投标无效和废标

发生下列情况之一者，其投标将作废标处理：

18.1 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的；

18.2 拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或者补正的；

18.3 以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的；

18.4 未能在实质上响应招标文件的。

E 开标及评标

19 开标会议由招标人或其委托的招标代理机构主持并按下列程序进行：

(1) 电子投标文件解密。

在线解密，投标人必须在投标文件提交截止时间前将加密的电子版投标文件通过网络上传至龙岩市公共资源交易中心电子交易平台。投标文件提交截止时间（即开标时间），招标代理在线获取参与本项目投标的投标人信息，投标人信息获取完毕后进入投标人解密环节，在开始解密时间起60分钟内进行电子投标文件的解密操作。投标文件提交截止时间后，网上投标系统无法接受投标文件，未在规定时间内解密，视为没有上传电子版投标文件，投标无效。

(2) 开标。解密全部完成后或解密时间截止时，电子交易平台自动显示投标人名称、投标保证金的递交情况、投标文件解密情况等，并记录在案。

(3) 开标结束。电子交易平台自动生成开标记录推送交易系统门户网站并向社会公众公布，但依法应当保密的除外。招标代理机构人员把各投标人的投标文件转交评标委员会评审。

20 对投标的初审

20.1 开标后招标人将对投标文件进行初审，初审内容为投标文件是否符合招标文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。

20.2 初审中，对价格的计算错误按下述原则修正：

20.2.1 如果分项报价与总价不符，则以分项报价合计为标准修正。

20.2.2 如果以文字表示的数据与数字表示的数据有不符，应以文字为准修正数字。

20.2.3 投标人不同意以上修正，则其投标将被拒绝。

20.3 招标人对投标文件的判定，只依据投标文件内容本身，不接受投标后的任何外来证明。

21 投标文件的澄清

21.1 评标委员会有权就投标文件中的含混之处向投标人提出询问或要求其澄清。

21.2 必要时评标委员会可要求投标人就澄清的问题作书面回答，该书面回答应有投标全权代表的签字，并将作为投标文件不可分割的组成部分。

21.3 在评标定标过程中，投标人须准备好与投标有关的证明资料原件随时备查，如有必要，评标委员会将要求投标人在规定的合理时间（30 分钟）内提交原件验证。在规定时间内不能提交原件的，评标委员会可以对有疑意的有关证明资料复印件（或扫描件）作出不利于投标人的认定。

22 评标

22.1 招标人根据项目特点组建评标委员会，对实质性响应的投标文件进行评估和比较。评标委员会从福建省综合性评标专家库中随机抽取组成。

22.2 评标原则：评标委员会将按照以下基本原则的要求，公正、平等地对待各投标人。

22.3 严格按照招标文件要求进行评定。

22.4 评标方法和程序

22.4.1 本项目采用简易评标法。

22.4.2 评标委员会对各投标人进行资格评审。

22.4.3 评标委员会对各投标人的投标文件的有效性进行评审，确定有效投标人。

22.4.4 随机抽取并推荐中标候选人。

22.4.5 评标委员会编写评标报告。

23 评标过程保密

23.1 自开标之日起，直到授予投标人成交确认书止，凡是属于审查、澄清、评标和比较投标的有关资料以及授标意向等，均不得向投标人或其他无关人员透露。

23.2 在评标期间，投标人企图影响招标结果的任何活动，将导致其投标被作为废标处理。

23.3 投标人不得串通投标，抬高或压低标价。投标人和招标人不得相互勾结，以影响其他投标人的公平竞争。任何单位和个人在投标活动中，不准以任何方式行贿受贿。

任何违纪者将追究其法律责任。

24 重新招标和终止招标

24.1 在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人少于三个的；

24.2 所有投标均被作为废标处理的；

24.3 经评审，有效投标不足三个使得投标明显缺乏竞争，且评标委员会决定否决所有投标的；

24.4 法律、法规规定的应当重新招标的其他情形。

F 授予中标合同书

25 中标公示

25.1 公示期：不少于 3 个日历天。

25.2 公示方式：详见招标人须知前附表。

26 中标通知书

26.1 自公示期结束之日起3天内，招标人可向中标人发出“中标通知书”，在该通知书中（以下在合同条件中称为“中标通知书”）应给出招标人对中标人按合同实施的中标价、工期、质量等级及有关签订合同的时间、地点。

26.2 中标通知书作为合同的组成部分。

27 签订中标合同书

27.1 中标通知书发出 30 日内，中标人应按通知规定的地点与招标人签订中标合同书，否则按开标后撤回投标处理。

27.2 招标文件、中标人的投标文件及评标过程中有关澄清文件均应作为中标合同书的附件。

第四部分 招标项目技术要求

一、项目名称：闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期D地块-学生公寓18号楼测绘服务（多测合一）。

二、招标范围及内容：闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期D地块-学生公寓18号楼测绘服务（多测合一）；

三、最高控制价为91565.95元，本项目为固定单价，具体以实际完成的测绘工作量为准，项目取消或测绘工作量增减不作为索赔依据。具体测量内容详见下表：

《闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期D地块-学生公寓18号楼测绘服务（多测合一）》预算表

序号	业务类型		单价	计价单位	工作量	金额
1	控制点测量		648.58	元/点	3	1945.74
2	建筑物角点放样测量		648.58	元/点	8	5188.64
	地下室角点放样		648.58	元/点	8	5188.64
3	规划 监督 测量 (竣工)	1:500 地形测量	0.269	元/m²	19128	5145.43
		验测楼高	2849.06	元/栋	2	5698.12
		规划面积测量(验测平面位置)	3150.59	元/栋	2	6301.18
		管线竣工	5757.97	元/km	3	17273.91
		规划建筑面积测量	0.71	元/m²	17983.02	12767.94
		绿地面积测算	2454	元/组工日	1	2454.00
4	房产建筑面积实测		1.36	元/m²	17983.02	24456.91
5	总登宗地测量		0.269	元/m²	19128	5145.43
合计						91565.95

备注：最终结算以实际委托事项为准。

四、质量要求：符合现行有关规范要求。

五、测量工期：合同签订且提供齐本次招标项目的必备资料后，单项测绘工作在（15）个工作日内完成（法律、法规对时间有特殊要求的除外）。具体以建设单位委托任务书为准。

六、报价要求:

本项目测量服务费最高控制价为 91565.95 元, 投标单价及投标总价不得超出最高控制单价和最高控制价, 若投标总价超出最高控制价, 则应否决其投标。

七、执行的技术规范及技术要求

1. 《道路交通标志和标线》GB 5768.3 ;
2. 《房产测量规范第1单元: 房产测量规定》GB/T 17986.1-2000;
3. 《房产测量规范第2单元: 房产图图式》GB/T 17986.2 ;
4. 《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316;
5. 《国家基本比例尺地图图式第1部分: 1:500 1:1000 1:2000地形图图式》GB/T 20257.1 ;
6. 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356;
7. 《建筑设计防火规范(2018年版)》GB 50016 ;
8. 《工程测量规范》GB 50026;
9. 《人民防空地下室设计规范》GB 50038;
10. 《城市居住区规划设计标准》GB 50180;
11. 《城市规划基本术语标准》GB/T 50280;
12. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353;
13. 《城市绿地设计规范(2016年版)》GB 50420;
14. 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251;
15. 《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》CH/T 2009;
16. 《管线测绘技术规程》CH/T 6002;
17. 《城市测量规范》CJJ/T 8;
18. 《城市地下管线探测技术规程》CJJ 61 ;
19. 《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T 73 ;
20. 《建设工程消防验收评定规则》GA 836 ;
21. 《车库建筑设计规范》JGJ 100 ;
22. 《地籍调查规程》TD/T 1001 ;
23. 《1:500 1:1000 1:2000数字地形图测绘规范》DB35/T 1491-2015;
24. 《连续运行基准站网网络RTK高程测量技术规范》DB35/T 1604;
25. 《福建省城市规划管理技术规定》闽政文〔2017〕33号);
26. 《测绘产品质量评定标准》CH 1003-95;
27. 《测绘产品检查验收标准》CH 1002-95;
28. 《航空摄影技术设计规范》GB/T19294-2003;
29. 《数字航空摄影测量空中三角测量规范》GB/T2323-2009;

30.《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》GH/T 2009-2010；

31.《不动产登记暂行条例》中华人民共和国国务院令第656号。

注：除以上规定外，中标人还须执行国家相关主管部门制定的有关规定及其它须遵守的有关测绘现行政策文件。

八、其他

第五部分 合同格式及条款

合同编号：_____

测绘服务合同（多测合一） 合同示范文本 （试 行）

项目名称：_____

委托人：_____

测绘单位：_____

国 家 测 绘 局

制定

国家工商行政管理局

合同协议书

委托人（全称）：

测绘单位（全称）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等相关法律、法规和测绘行业有关规定，遵循平等、自愿公平和诚信的原则，双方经友好协商达成如下协议，并由双方共同恪守。

根据委托人的委托要求，测绘单位依照国家、地区及行业的有关政策、法规及规范要求，按时向委托人提交合格的测绘成果。

第一条 项目概况

1. 工程名称：_____
2. 工程地点：_____
3. 项目用地面积约_____平方米；建筑物约_____幢，总建筑面积约_____平方米。

第二条 委托测绘服务事项

序号	业务类型		委托情况 (是打“√”， 否打“×”)
1	控制点测量		√
2	建筑物角点放样测量		√
	地下室角点放样		√
3	规划监督测量 (竣工)	1:500 地形测量	√
		验测楼高	√
		规划面积测量(验测平面位置)	√

		管线竣工	√
		规划建筑面积测量	√
		绿地面积测算	√
4	房产建筑面积实测		√
5	总登宗地测量		√

上述委托测绘服务事项合计____项。工程量按实结算。

第三条 委托测绘服务工作要求

（一）完成测绘的期限：

合同签订且提供齐本次招标项目的必备资料后，单项测绘工作在（15）个工作日内完成（法律、法规对时间有特殊要求的除外）。具体以建设单位委托任务书为准。

（二）进度要求：

测绘单位自收到委托人完整的资料之日起按规定时限完成测量工作，并依据主管部门要求提交相关测量成果报告，供委托人办理不动产权证书使用。

第四条 执行的技术规范及技术要求

1. 《道路交通标志和标线》GB 5768.3 ；
2. 《房产测量规范第1单元：房产测量规定》GB/T 17986.1-2000；
3. 《房产测量规范第2单元：房产图图式》GB/T 17986.2 ；
4. 《数字测绘成果质量检查与验收》GB/T 18316；
5. 《国家基本比例尺地图图式第1部分：1:500 1:1000 1:2000地形图图式》GB/T 20257.1 ；
6. 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356；
7. 《建筑设计防火规范(2018年版)》GB 50016 ；
8. 《工程测量规范》GB 50026；
9. 《人民防空地下室设计规范》GB 50038；
10. 《城市居住区规划设计标准》GB 50180；
11. 《城市规划基本术语标准》GB/T 50280；
12. 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353；
13. 《城市绿地设计规范(2016年版)》GB 50420；

14. 《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251;
15. 《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》CH/T 2009;
16. 《管线测绘技术规程》CH/T 6002;
17. 《城市测量规范》CJJ/T 8;
18. 《城市地下管线探测技术规程》CJJ 61 ;
19. 《卫星定位城市测量技术规范》CJJ/T 73 ;
20. 《建设工程消防验收评定规则》GA 836 ;
21. 《车库建筑设计规范》JGJ 100 ;
22. 《地籍调查规程》TD/T 1001 ;
23. 《1:500 1:1000 1:2000数字地形图测绘规范》DB35/T 1491-2015;
24. 《连续运行基准站网网络RTK高程测量技术规范》DB35/T 1604;
25. 《福建省城市规划管理技术规定》闽政文〔2017〕33号);
26. 《测绘产品质量评定标准》CH 1003-95;
27. 《测绘产品检查验收标准》CH 1002-95;
28. 《航空摄影技术设计规范》GB/T19294-2003;
29. 《数字航空摄影测量空中三角测量规范》GB/T2323-2009;
30. 《全球定位系统实时动态测量(RTK)技术规范》GH/T 2009-2010;
31. 《不动产登记暂行条例》中华人民共和国国务院令第656号。

第五条 委托人的权利与义务

(一) 委托人应自合同签订之日起向测绘单位提供开展多测合一所需要的基础数据和技术资料, 并协助测绘单位收集其他有关资料。

(二) 在合同期内, 委托人进行与本工程项目有关的讨论、询价、对外谈判、调研考察等活动所产生或者获得的与开展多测合一有关的信息资料, 应及时提供给测绘单位, 必要时可吸收测绘单位编制人员参加相关活动。

(三) 委托人有义务为测绘单位进场开展测绘工作做好现场协调工作, 保证测绘单位测绘工作得以顺利安全的开展。

(四) 委托人按照约定及时向测绘单位支付本合同费用。

(五) 在合同期内项目发生变化时, 委托人应及时通知测绘单位。

(六) 因为委托人责任造成测绘单位需要补测、返工重测或者需要进行测绘成果报告重大修改的, 应增加相应费用, 其数额由双方商定, 并签订补充协议进行约定。

(七) 测绘单位提交的多测合一测绘成果, 委托人不得擅自修改、转让或转借给第三方使用, 否则后果由委托人自负。

第六条 测绘单位的权利与义务

（一）测绘单位应在合同约定的时间内完成测绘成果，并使本测绘成果达到合同规定的要求。

（二）测绘单位提供的测绘成果存在瑕疵导致该工程建设项目无法得到审批，测绘单位应无条件完善修改。

（三）测绘单位应对委托人提供的资料承担保密义务。

（四）测绘单位免费向委托人提供合格的测绘成果报告至少 10 份。

（五）测绘单位应向委托人开具有效的支付票据。

第七条 合同金额与付款方式

1、测绘业务费用统计表

序 号	业务类型		单价	工作量	金额
1	控制点测量				
2	建筑物角点放样测量				
	地下室角点放样				
3	规划监 督测量 （竣 工）	1:500 地形测量			
		验测楼高			
		规划面积测量（验测平 面位置）			
		管线竣工			
		规划建筑面积测量			
		绿地面积测算			
4	房产建筑面积实测				
5	总登宗地测量				
合计金额					

☐ 测绘资料整改费用：无

☐ 其他费用：无

合同金额暂按人民币_____元整(¥_____),具体测量费按实际发生计取,本项目为固定单价,具体以实际完成的测绘工作量为准,项目取消或测绘工作量增减不作为索赔依据。

(二) 测绘费用支付日期和方式:

在完成项目所有测绘工作并提交满足规划验收及不动产权登记相关要求的完整资料后(14)个工作日内支付总价的90%,剩余10%经有权部门审核确认后一个月内付清(每次付款中选单位需提供等额的增值税普通发票)。

(三) 测绘单位需开具发票种类:

(1) 符合要求的增值税普通发票,

委托人开票信息: _____;

纳税人识别号: _____;

地址、电话: _____;

开户行:

账号:

第八条 测绘成果交付

(一) 交付内容

测绘单位提交的测绘成果包括:

符合行政主管部门要求的规划核实及不动产登记测量的成果文件;

(二) 交付的形式、数量、时间及地点

书面资料(一式10份),电子资料3份。

时间: 测量完成后7日内。

地点: _____。

第九条 违约责任

(一) 委托方的违约责任

1、如果一方需要变更或终止测量合同的,应在测量初始时间前通知对方,并征得对方同意后方可变更或终止测量合同。给对方造成直接经济损失的,提出相应赔偿损失。

2、委托方未按期支付测绘单位测绘工程费,应及时支付测绘单位测绘工程费。

(二) 测绘单位的违约责任

1、本合同生效后,测绘单位无正当理由单方终止合同或擅自中途停止履行合同的,应向委托方支付等于合同约定项目总价款的10%的违约金作为赔偿。

2、测绘单位未能按合同规定的时限提交测绘成果时,应向委托方偿付拖期损失费,每天的拖期损失费按本合同约定的单项工程价款的千分之五计算。因委

托方原因、天气、交通、政府行为导致的延期除外。

3、测绘单位提供的测绘成果不合格，测绘单位应负责无偿给予重测或采取补救措施，以达到要求。因测绘成果不符合合同约定的要求(而又非委托方提供的图纸资料等原因所致)造成后果时，测绘单位应承担相应的法律责任。

4、对于委托方提供的图纸和技术资料以及属于委托方的测绘成果，测绘单位有义务保密，未经委托方许可不得向第三方提供或转让，否则，委托方有权对因此造成的损失追究责任测绘单位违约所造成的损失，由测绘单位负赔偿；

第十条 履约保证金：

签约合同价的10%。[测绘单位在合同期内无违约行为且在建设单位取得不动产权证后10个工作日内无息退回履约保证金。](#)

第十一条 不可抗力

发生不可抗力事件，一方在本合同项下受不可抗力影响而暂时无法履行的义务在不可抗力造成的延误期间自动中止，其履行期限应自动延长，延长期间为中止的期间，该方无须为此承担违约责任。如果发生不可抗力事件，致使无法继续履行合同或者不能实现合同目的的，双方均可以解除合同，自解除合同的书面通知送达对方时合同解除，双方均不需向对方承担违约责任。

提出不可抗力影响的一方应及时书面通知对方，并且在随后的十五日内向对方提供不可抗力发生和持续期间的充分证据。提出受不可抗力影响的一方，还应尽一切合理努力排除不可抗力对履行合同造成的影响。

发生不可抗力事件的，双方应立即进行磋商，寻求合理的解决方案，并且要尽一切合理努力将不可抗力造成的损失降低到最小程度。

第十二条 通知方式及争议解决

(一)一方因本合同及其补充协议的订立或者履行事项需要通知对方的，可采取(或者在采取其他通知方式之外附带采取)通过双方记载在本合同的联系人手机号码或者电子信箱向对方发送手机短信或者电子邮件的方式进行。一方就同一通知事项经以相同或者相近的短信文本或者电子邮件文本向对方发送两次手机短信或者两封电子邮件后(两次发送时间间隔不少于二十四小时，紧急情况除外)，相关通知内容视为在第二次手机短信或者第二封电子邮件发送成功之时书面送达对方。

一方向对方寄送文件或者其他实物的，可采取上述方式以手机短信或者电子邮件书面告知对方，对方未在合理期限内提出质疑或者异议的，视为正常收到文件或者其他实物。

一方变更联系人手机号码或者变更电子邮箱的，应及时书面通知对方，否则自行承担一切不利后果。

(二) 双方因本合同或其补充协议的订立或者履行而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成或者不愿协商调解的，确定按下列第2种方式解决：

- 1、提交_____仲裁委员会仲裁；
- 2、向合同签订地人民法院起诉；
- 3、其他方式_____。

第十三条 其他

(一) 本合同一式陆份，具有同等法律效力，委托人、代建单位和测绘单位各执两份。

(二) 本合同经双方签字并加盖公章后生效，全部事宜交接和测量费用结算完成后，本合同终止。

(三) 本合同存在未尽事宜或者出现需变更事项，双方可签订补充协议作出约定。本合同与补充协议之间或者补充协议与补充协议之间内容不一致的，以签订时间在后者为准。

委托人（单位全称）：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

通信地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

测绘单位：_____

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

通信地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号 ： _____

第六部分 评标方法

简易评标法

6.1 评标前准备工作

6.1.1 评标委员会成员在评标前应当认真审阅招标文件，至少应了解和熟悉本招标项目的目的、性质、范围和主要的技术要求、标准和商务条款，以及评标定标程序、标准、方法等内容，以及了解作为评标委员会成员的权利、义务和评标纪律。

6.1.2 招标人（招标代理机构）应当负责评标会的事务性工作，向评标委员会提供评标所需要的重要信息、数据以及辅助工作人员、设备等，必要时将由招标人代表介绍招标项目的基本情况。

6.2 初步评审

6.2.1 资格审查

评标委员会将按照招标文件投标人须知第 3 条“资质与合格条件的要求”规定对投标人进行资格审查，以确定是否为符合招标文件规定要求的合格投标人，经上述资格审查合格的投标人进入下一程序的评审，经上述资格审查不合格的投标文件按照废标处理。

6.2.2 投标文件的符合性检查和响应性确定

6.2.2.1 在详细评标之前，评标委员会将确定每一投标是否对招标文件的要求做出了实质性响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留系指影响到招标文件规定的供货范围和关键的质量和性能，或限制了招标人的权力，或保

留、反对投标人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它提交实质性响应投标的投标人的公平竞争地位。

6.2.2.2 评标委员会判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部证据。评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

凡有下列情况之一者，投标文件视为未实质性响应招标文件要求，按废标处理，不得进入下一步的详细评审：

- (1) 投标有效期不满足招标文件要求；
- (2) 投标文件未按招标文件要求进行签字或盖章。
- (3) 投标内容与招标内容及要求有重大偏离或保留的；
- (4) 投标报价不符合招标文件要求的；
- (5) 未按招标文件规定递交投标保证金的
- (6) 合同价款结算方式不满足招标文件要求的；
- (7) 招标文件中有规定的其它废标条款。

6.2.2.3 评标委员会将允许修改投标中不构成重大偏离的微小的、非正规、不一致或不规则的地方，但这种允许不能损害或影响任何投标人的相对排序。

6.3 投标文件的澄清

6.3.1 为了有助于投标文件的审查、评价和比较，根据需要，可以要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明。有关澄清的要求与答复应采用书面形式，但不应寻求、提出或允许更改投标价格或投标文件的实质性内容。按照本评标细则第 6.3.2 款的规定对评标委员会在评标时发现的错误所进行的核实修正除外。

6.3.2 投标文件的投标报价的算术性错误修正

6.3.2.1 评标委员会将对确定为实质上响应招标文件要求的投标文件的投标报价进行算术性错误修正，算术性错误修正的原则如下：

如果投标文件的开标一览表中出现单价与总价有出入的，则以单价为准修正总价，除非评标委员会认为单价有明显的小数点错误，此时应以标出的合价为准，并修改单价；如果数字表示的金额和用文字表示的金额不一致时，应以文字表示的金额为准。

6.3.2.2 按上述 6.3.2.1 款算术性错误修正的原则及方法调整投标文件的投标报价，经投标人同意后，调整后的报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受改正后的投标报价则其投标将被拒绝，并不影响评标工作。

经上述修正后的投标报价称为“评标价”。

6.4 详细评审

6.4.1 评标委员会将仅对通过初步评审的投标文件，进行详细评审。

6.4.2 评委会将根据以下评标办法和标准，对投标文件进行评审和比较：

本招标项目采用“简易评标法”确定中标候选人，其做法如下：

(1) 招标人根据评标委员会的评审报告，从所有通过资格审查和商务文件评审合格的投标人中随机抽取一名中标候选人；

(2) 招标人在有关主管或监督人员的监督下向投标人当众公布经资格审查和商务文件评审合格的投标人名单，具体抽取方式和步骤如下：由 1 个自然码组成一个单位号码，单位号码根据电子交易平台自动生成的投标人代表号。招标人代表公开随机抽取 1 个号码对应的投标人即为中标候选人。

投标人的法定代表人或其委托代理人应当参加公开抽取活动，并在抽取结果表上签字确认，投标人未派人参加的，不得对抽取结果提出异议。

6.5. 提交评标报告

6.5.1 评标委员会按照规定的程序完成全部评审内容后，应根据评审实际情况和评审结果向招标人提交评标报告。

6.5.2 评标委员会决定否决所有投标的，应当在评标报告中说明具体理由。

6.6. 附则

6.6.1 评标委员会未按照招标文件规定的评标办法和标准进行评审的，抽取、推荐的中标候选人和确定的中标人无效，招标人应当重新组建评标委员会进行评审，并按规定重新抽取、推荐中标候选人和确定中标人。

6.6.2 在抽取中标候选人过程中，如出现由于招标人的工作失误或设备故障影响抽取结果的，抽取的中标候选人无效，招标人应当重新抽取。

6.6.3 所有抽球过程实行全程录音录像监控。

第七部分 招标文件附件

闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期 D 地块-
学生公寓 18 号楼测绘服务（多测合一）预算表

序号	业务类型		单价	计价单位	工作量	金额	备注
1	控制点测量		648.58	元/点	3	1945.74	工程量为 预计数量， 结算时以 实际工程 量为准。
2	建筑物角点放样测量		648.58	元/点	8	5188.64	
	地下室角点放样		648.58	元/点	8	5188.64	
3	规划 监督 测量 （竣 工）	1:500 地形测量	0.269	元/m²	19128	5145.43	
		验测楼高	2849.06	元/栋	2	5698.12	
		规划面积测量 （验测平面位 置）	3150.59	元/栋	2	6301.18	
		管线竣工	5757.97	元/km	3	17273.91	
		规划建筑面积测 量	0.71	元/m²	17983.02	12767.94	
		绿地面积测算	2454	元/组工 日	1	2454.00	
4	房产建筑面积实测		1.36	元/m²	17983.02	24456.91	
5	总登宗地测量		0.269	元/m²	19128	5145.43	
合计						91565.95	

备注：最终结算以实际委托事项为准。

第八部分 投标文件的组成（格式）

投标文件封面格式

招标项目名称：_____

招 标 编 号：_____

投标文件

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

目 录

1. 投标承诺函
2. 投标书
3. 法定代表人资格证明书
4. 法定代表人授权委托书（若有）
5. 资格证明文件
6. 质量保证与服务承诺
7. 投标保证金
8. 招标文件要求及投标人认为还需要补充的内容
9. 开标一览表

1、投标承诺函

闽西职业技术学院：

经认真阅读研究贵公司招标编号：_____的招标文件，我公司决定参加投标，并作如下承诺：

1、我公司完全同意和接受闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期D地块-学生公寓18号楼测绘服务（多测合一）招标文件的一切规定和要求，愿意按《闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期D地块-学生公寓18号楼测绘服务（多测合一）预算表》中的单价及招标文件规定的结算方式（即按实结算）承接上述工程的检测。

2. 投标文件中所有关于投标单位资格的文件、证明、陈述均是真实的、准确的。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果及招标人认为有必要的一切处罚措施。

3、我公司承诺在投标报价时已充分考虑时间跨度和价格波动因素，在合同有效期限内完全按照中标价和合同条款及相关技术要求如期完成检测并提供正式检测报告。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果。

4、我公司承诺在该项目投标活动中，严格遵守法律法规。若有违背，我公司承担由此而产生的一切后果，我公司承诺如果我公司被评定为中标候选人，我公司将保证能够根据招标人的需要提供投标文件中所有复印件（扫描件）部分所对应的原件供招标人核对，若无法提供或核对有不相符之处，我公司自愿承担一切后果。

5、我公司完全理解本项目招标文件及其补充通知中规定的一切条款，对招标投标程序无任何疑义。

6、我公司承诺委派的项目负责人员为本公司正式员工，若有违背，我公司愿承担由此而产生的一切后果及招标人认为有必要的一切处罚措施。

7、我公司同意招标文件规定的合同价款支付方式。

投标人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

2、投标书

致闽西职业技术学院：

_____（投标单位全称）参加贵方组织的_____（招标编号、项目名称）招标的有关活动并进行投标，提交下述文件：

- （1）投标承诺函
- （2）投标书
- （3）法定代表人资格证明书
- （4）法定代表人授权委托书（若有）
- （5）资格证明文件
- （6）质量保证与服务承诺
- （7）投标保证金
- （8）招标文件要求及投标人认为还需要补充的内容
- （9）开标一览表

据此函，签字代表宣布同意如下：

- 1. 所附投标价格表中规定的应提交和交付的投标单价为人民币种；
- 2. 投标人将按招标文件的规定履行责任和义务；
- 3. 投标人已详细阅读全部招标文件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- 4. 本投标自开标之日起有效期为90个日历日。
- 5. 投标人同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。
- 6. 与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

地址：

邮编：

电话：

传真：

投标人代表姓名、职务：

投标人名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：_____年_____月_____日

3、法定代表人资格证明书

单位名称：_____

地 址：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系 _____（投标单位全称）_____的法定代表人。

投标人：（公章）

日期： 年 月 日

4、法定代表人授权委托书（若有）

闽西职业技术学院：

_____（投 标 单 位 全 称）法 定 代 表 人 _____ 授 权
_____（姓名）为我公司全权代表，参加贵公司组织的“闽西职业技术学院扩
建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期 D 地块-学生公寓 18 号楼测绘
服务（多测合一）”（招标编号：_____）投标活动，全权处理投标活动中的一
切事宜。

代理人姓名：_____性别：_____手机号码：_____
单 位：_____部门：_____职务：_____
身份证号码：_____

附：委托代理人身份证扫描件

—

投 标 人：_____（盖单位公章）
法定代表人：_____（签字或盖章）
委托代理人：_____（签字）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

注：本授权委托书可盖章签字后作为原件，再扫描，并在该原件扫描件上加盖
投标人电子公章。

5、 资格证明文件

1、投标人应具备独立法人资格，并提供有效的营业执照副本或事业单位法人证书复印件。

2、投标人必须具备合法有效的测绘行政主管部门颁发的工程测量、不动产测绘乙级及以上资质。

3、投标人拟担任本招标项目的测绘项目负责人具备全国注册测绘工程师执业资格或测绘专业中级及以上职称和本单位有效期内作业证，须提供近3个月本单位的社保缴纳证明；社保由上级单位统筹缴纳的，还应提供上级单位出具的统筹缴纳证明。

4、投标人须提供近五年未被测绘行政主管部门列为黑名单或信用公示为异常，须提供相关材料并加盖其单位公章。

5、投标人须满足项目所在地主管部门的有关规定，如通过龙岩市自然资源局备案，并进入《龙岩市自然资源局驻龙岩市工程建设项目“多测合一”测绘中介机构名录库》。提供相关证明材料并加盖其单位公章。

以上材料均需提供原件扫描件。无法提供原件扫描的，应在证件、单据等复印件加盖单位公章后再扫描使用。

6、质量保证与服务承诺

（由投标人自行承诺，并加盖投标人单位公章）

7、投标保证金

投标保证金缴纳凭证扫描件（均应加盖投标人单位电子公章）

8、招标文件要求及投标人认为还需要补充的内容

投标人认为需要提供的其他说明材料，提供的材料均应加盖投标人单位电子公章。

9、开标一览表

招标项目名称：闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）
二期 D 地块-学生公寓 18 号楼测绘服务（多测合一）

序号	项目名称	工期	质量要求	备注
1	闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期 D 地块-学生公寓 18 号楼测绘服务（多测合一）	合同签订且提供齐本次招标项目的必备资料后，测绘工作在（15）个工作日内完成（法律、法规对时间有特殊要求的除外）	符合现行有关规范要求。	
投 标 总 价		小写：暂按人民币 91565.95 元； 大写：暂按人民币玖万壹仟伍佰陆拾伍元玖角伍分。		

注：1、最终检测费按《闽西职业技术学院扩建项目（龙岩市职业教育公共培训实训基地）二期 D 地块-学生公寓 18 号楼测绘服务（多测合一）预算表》中的单价乘以实际发生的检测数量结算。

2、投标报价应包含项目实施成功所涉及的所有可能发生的费用：包含完成该工程检测项目的成本、利润、人工费、材料费、设备费、办公耗材费、运输费、管理费、维护、保险、政策性文件规定、风险、责任费用、规费及税金等所有相关费用。

投标人：_____（公章）

法定代表人或其委托代理人：____（签字或盖章）

日期：_____ 年 _____ 月 _____ 日